

# REGULACIÓ DE LA BORSA D'HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC DE SANT FRUITÓS DE BAGES



Introducció .....	2
Què són els habitatges d'ús turístic.....	3
Requeriments formals.....	3
Procediment.....	4
Com es genera la borsa de HUT.....	5
Avantatges de formar part de la borsa de HUT.....	5
Dades que s'hauran de presentar per formalitzar el document	6
Annex.....	7

## Introducció

Sant Fruitós de Bages té un gran potencial de desenvolupament afavorit per la seva situació estratègica en les seves comunicacions dins la comarca del Bages i la seva dinàmica i diversa activitat cultural, turística, esportiva, empresarial i comercial. Les seves celebracions com poden ser la Festa de l'Arròs, les seves Festes Majors, la Fira dels Caçadors, els Benet Games, l'activitat empresarial, etc., atrauen un gran nombre de visitants. A més a més, no podem obviar, que Sant Fruitós té un important patrimoni arquitectònic i paisatgístic, començant pel Monestir de Sant Benet de Bages i continuant per l'església parroquial, la Sèquia, el Cobert de la Màquina de Batre, Sant Iscle, la Sagrera, etc.

El municipi té un atractiu important i pot fer créixer el seu volum de visitants i per això, és necessari buscar altres modalitats d'allotjament com poden ser els habitatges d'ús turístic (HUT's), apostant per crear una borsa interna que reguli aquests tipus d'activitats i ofereixi un bon servei al visitant.

## Què són els habitatges d'ús turístic (HUT).

Els habitatges d'ús turístic són els cedits pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat.

Per estada de temporada entenem tota ocupació de l'habitatge per un període continu igual o inferior a 31 dies.



**Aquests tipus d'habitatges es troba regulat en el Títol II del** DECRET 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

### Requeriments formals:

- La sol·licitud d' habitatge d'ús turístic la pot peticionar la persona propietària de l'habitatge o un/a representant degudament autoritzat/da.
- Caldrà que el sol·licitant disposi de DNI/NIE en el cas de persones físiques o CIF en el cas de persones jurídiques.
- Caldrà que l'habitatge disposi de cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica i complir en tot moment les condicions tècniques i de qualitat exigibles als habitatges.
- L'habitatge no pot ser ocupat amb més places que les indicades a la cèdula d'habitabilitat.
- Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i estris necessaris per la seva ocupació immediata i amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposi i en perfecte estat d'higiene.
- Caldrà facilitar als usuaris, veïns i administracions competents un telèfon de contacte, propi o d'una tercera persona, que pugui atendre de manera immediata comunicacions i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

- Caldrà disposar d'un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.
- L'habitatge ha de tenir a disposició de les persones usuàries fulls oficials de reclamació:  
[http://www.consum.cat/empreses/tinformem/fulls\\_oficials/index.html](http://www.consum.cat/empreses/tinformem/fulls_oficials/index.html)
- Caldrà donar d'alta l'activitat al servei municipal complementari de recollida, tractament i eliminació de residus comercials.
- Caldrà exhibir en un lloc visible, a l'interior de l'habitatge:
  - Rètol informatiu de la disponibilitat de fulls de queixa, reclamació i denúncia.
  - El número de telèfon de contacte per atendre comunicacions i incidències.
  - Número de registre d'entrada a l'Ajuntament de la declaració de responsable.

## Procediment

1. Omplir i signar el full de “Declaració de responsable d'inici d'activitats d'habitatges d'ús turístic” que es troba a la Web municipal.

<https://www.santfruitos.cat/ajuntament-seu-electronica/serveis-i-tramits/tramits-i-gestions/-1492677433.html>

2. Presentar la declaració i la documentació requerida, de forma presencial a l'oficina d'atenció ciutadana i de forma telemàtica, si es tracta de persona jurídica.
3. En el moment de la presentació de la sol·licitud es facilitarà còpia de l'autoliquidació de la taxa corresponent.
4. Caldrà comunicar a l'Ajuntament qualsevol variació de les dades que s'indiquin en la declaració.

5. Un cop s'hagi presentat la declaració de responsable i s'hagi abonat la taxa corresponent, l'Ajuntament tramitarà la inscripció al Registre de Turisme de Catalunya qui acreditarà amb un número de HUT l'habitatge.
6. L'àrea tècnica del municipi farà cada 6 mesos la inspecció dels habitatges.

## **Com es genera la borsa d'habitatges turístics de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages**

Si es vol formar part de la borsa d'habitatges turístics caldrà que es presenti el model de sol·licitud, indicat en l'annex del present document, degudament omplert i signat. Aquest document autoritza a l'Ajuntament a incloure'l a la borsa i es desprèn que s'accepten els següents requisits:

- Permanència mínima de 6 mesos en la borsa.
- Informar al turista sobre l'oferta gastronòmica, turística, comercial del municipi de Sant Fruitós de Bages. (L'Ajuntament facilitarà a cada habitatge turístic el material necessari).
- Informar als usuaris de l'habitatge sobre l'horari de recollida de residus.

## **Avantatges de formar part de la borsa d'habitatges ús turístic de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages.**

1. La gratuïtat de la inscripció a la borsa.
2. S'obsequiarà amb un paquet de benvinguda a cada nou habitatge turístic.
3. L'Ajuntament de Sant Fruitós crearà un apartat a la seva Web on estaran identificats tots els habitatges turístics.
4. L'Ajuntament farà la publicitat dels habitatges que estiguin registrats a la borsa en fires i mostres en les que participi.
5. Es farà també publicitat dels habitatges en la App municipal i en les xarxes socials (twitter, facebook, etc.)

## Dades que s'hauran de presentar per formalitzar el document per formar part de la borsa d'habitatges turístics de Sant Fruitós de Bages

1. Dades bàsiques de l'habitatge.
2. Idiomes en què es pot atendre als clients.
3. Serveis que disposa l'habitatge (electrodomèstics, connexió WIFI, TV, disponibilitat d'animals domèstics, etc.).
4. 1 Fotografia de la façana i 1 fotografia de l'interior de l'habitatge.
5. Adreça Web pròpia (si es disposa).
6. Correu electrònic de contacte

Exemple fictici:

### Sant Fruitós de Bages




Sant Fruitós de Bages  
CP: 08242 – Nou,4  
Tel: 656798542  
[www.santfruitos.cat](http://www.santfruitos.cat)

HUT -0000

 **Mapa**


## ANNEX



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FRUITÓS DE BAGES

**SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ PER FORMAR PART DE LA BORSA  
D'HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC DE SANT FRUITÓS DE BAGES**

**1. DADES PERSONALS**

Nom i cognoms			DNI número
Domicili	Número / Pis	Població Sant Fruitós de Bages	Telèfon
En representació			DNI número
Domicili	Número / Pis	Municipi	Telèfon

















Empleneu les dades i marqueu el mitjà a efectes de notificació, en cas contrari farem servir el domicili

Adreça:	Fax:
Correu electrònic:	Altres:

**2. DADES DE L'HABITATGE TURÍSTIC**

Tipus de via	Nom de la via	Núm. pis, porta:
--------------	---------------	------------------

**3. MARCAR  ELS SERVEIS QUE DISPOSA L'HABITATGE**

<input type="checkbox"/>  Habitacions climatitzades	<input type="checkbox"/>  Productes d'higiene personal
<input type="checkbox"/>  Televisió	<input type="checkbox"/>  Wifi
<input type="checkbox"/>  Servei d'esmorzars	<input type="checkbox"/>  Servei de caixa forta
<input type="checkbox"/>  Menjadors	<input type="checkbox"/>  Accessible a persones discapacitades
<input type="checkbox"/>  Aparcament de pagament	<input type="checkbox"/>  Aparcament gratuït
<input type="checkbox"/>  Jardí-Terrassa	<input type="checkbox"/>  Antena parabòlica / canal
<input type="checkbox"/>  Piscina exterior	<input type="checkbox"/>  S'accepta el pagament amb targeta
<input type="checkbox"/>  S'hi admeten gossos i animals domèstics petits	
<input type="checkbox"/>  Turisme familiar	

Idiomes: \_\_\_\_\_

Altres serveis (especificar): \_\_\_\_\_

Ctra. De Vic, 35-37 08272 SANT FRUITÓS DE BAGES N.I.F. P- 0821200 – C. Tel. 93 878 97 00 • Fax 93 876 04 86  
E-mail: ajuntament@santfruitos.cat





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FRUITÓS DE BAGES

**4. DADEN DE CONTACTE DE L'HABITATGE**

Telefon d'atenció a l'activitat	Adreça Web	Correu electrònic
---------------------------------	------------	-------------------

**5. IMATGES**

Persona física: Presentar imatges en CD Persona jurídica: Presentar imatges arxiu ETRAM
--

**EXPOS**

Vist que hem presentat tota la documentació necessària per donar d'alta un habitatge d'ús turístic. Vist que l'Ajuntament ha regulat la creació d'una borsa d'habitatges d'ús turístic.
--

**6. AUTORITZA**

A l'Ajuntament que m'inclogui en la borsa d'habitatges d'ús turístic de Sant Fruitós de Bages.
--

Signatura i data  Sant Fruitós de Bages, .....de/d'.....de 20...
--

**ILLUSTRE SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'EXCM. AJUNTAMENT DE SANT FRUITÓS DE BAGES**

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, amb la signatura de la present doneu consentiment per al tractament de les dades personals facilitades a través de la vostra sol·licitud. Aquestes dades seran registrades en un fitxer de titularitat municipal i només seran usades per als fins indicats.

Podem exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant escrit adreçat a l'Ajuntament.