



RESOLUCIÓ per la qual s'estableixen les condicions d'accés als ajuts per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual

Direcció Operativa d'Actuacions d'Urgència en Matèria d'Habitatge

Maig 2020



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**



**Generalitat
de Catalunya**



Modalitats

Ajuts al pagament total o parcial de la renda de lloguer (amb o sense deute)

Ajuts a la cancel·lació total o parcial dels ajuts transitoris de finançament (amb o sense deute)

Les sol·licituds es resoldran seguint **l'ordre d'entrada al registre** corresponent amb la **documentació completa i correcte**, fins l'exhauriment de la dotació pressupostària.



Persones beneficiàries - Requisits

- Que qualsevol dels membres de la unitat familiar:
 - Passi a estar en situació **d'atur**
 - Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (**ERTO**)
 - **Reducció de la jornada** de treball per motius de cures en cas de ser empresari
 - Altres motius que suposin **pèrdua d'ingressos**
- Que el conjunt dels ingressos dels membres de la UF, **en el mes anterior a la sol·licitud** de l'ajut no siguin superiors a **3 vegades IPREM (1.613,52 euros mensuals)**.
 - Aquest màxim s'amplia a **4 vegades IPREM (2.151,36 euros mensuals)** quan a la UF hi ha alguna discapacitat.
 - I **5 vegades IPREM (2.689,20 euros mensuals)** si és la persona deutora principal qui pateix aquesta discapacitat.

A més, aquests ingressos màxims es podran incrementar en **53,78 euros** per cada fill a càrrec o **80,67 euros** per fill, si la família és monoparental
- **Que la renda de lloguer, més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge** (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de la comunitat) **resulti superior o igual al 35% dels ingressos nets de la unitat familiar.**
- Tenir la **residència legal a Catalunya.**



Persones beneficiàries - Requisits

- Que la **persona sol·licitant sigui titular d'un contracte de lloguer** i que constitueixi el seu **domicili habitual**. En el cas de **cotitularitat del contracte**, en què el **coarrendatari no formi part de la unitat familiar de la persona sol·licitant**, aquell **també haurà d'acreditar la situació de vulnerabilitat econòmica i social** per tal que la persona sol·licitant pugui beneficiar-se de la totalitat de l'ajut.
- Que la persona **sol·licitant acrediti el pagament de la renda de lloguer** dels mesos de **gener, febrer i març de 2020**. Si el contracte s'ha formalitzat durant aquest període, s'ha d'acreditar el pagament des de l'inici del contracte
- Que **els membres de la unitat familiar compleixin les obligacions tributàries** amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.
- Que la persona **sol·licitant no estigui sotmesa** a cap dels supòsits de **prohibició per ser persona beneficiària de subvencions** de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Que l'import de la **renda de lloguer** del contracte d'arrendament sigui com a **màxim de 900 euros**.

El concepte de renda de lloguer inclou: la renda, els endarreriments de la renda, IBI, la taxa pel servei de recollida d'escombraries i els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora.



No poden percebre els ajuts

- La **persona titular** del contracte d'arrendament o **qualsevol altre membre** que tingui **parentiu** per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores o **sigui sòcia o partícip** de les persones físiques o jurídiques que actuïn com a persones arrendadores.
- La **persona titular** del contracte d'arrendament o **qualsevol altre membre** que **sigui propietària o usufructuària d'un habitatge situat al territori espanyol**, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat familiar. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una **part alíquota de l'habitatge**, i s'ha obtingut per **transmissió *mortis causa***.
- La **persona titular** del contracte d'arrendament o **qualsevol altre membre** que **disposi de recursos econòmics suficients en comptes corrents** o d'altres **dipòsits anàlegs en entitats financeres**. S'entén com a **recursos suficients** els que **superin 1,5 vegades l'IPREM en còmput anual (9.681,12 euros)**.
- La **persona titular** del contracte d'arrendament o **qualsevol altre membre** que **disposi de títol jurídic habilitant dels habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya**, directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre.



Quantia màxima i límit temporal de l'ajut

- L'ajut es pot concedir per un import **màxim de 6 mesos** de la renda de lloguer, **des d'abril a setembre** de l'any 2020.

- Les **quanties màximes** de l'ajut, **segons la ubicació de l'habitatge**, són les següents:

Barcelona ciutat: 750 euros mensuals. ($750 \times 6 = 4.500$ euros)

Demarcació de Barcelona: 750 euros mensuals. ($750 \times 6 = 4.500$ euros)

Demarcació de Girona: 500 euros mensuals. ($500 \times 6 = 3.000$ euros)

Demarcació de Tarragona: 500 euros mensuals. ($500 \times 6 = 3.000$ euros)

Demarcació de Lleida: 450 euros mensuals. ($450 \times 6 = 2.700$ euros)

Demarcació de les Terres de l'Ebre: 350 euros mensuals. ($350 \times 6 = 2.100$ euros)

- **L'import de l'ajut no pot superar la renda de lloguer pactada al contracte d'arrendament.**

- En el cas de sol·licitar aquest **ajut per cancel·lar els ajuts transitoris** de finançament, **el total de l'ajut no pot superar els 6 mesos de renda** de lloguer, segons les quanties màximes.

- En el supòsit de contractes de lloguer subscrits per més d'un arrendatari, en què el coarrendatari no formi part de la unitat familiar de la persona sol·licitant i no es trobi en una situació de vulnerabilitat econòmica i social; l'import de l'ajut que pot percebre la persona sol·licitant serà del 50% de les quanties màximes.



Pagament i justificació

Ajuts al pagament total o parcial de la renda de lloguer

RENDES VENÇUDES I NO PAGADES

- En el cas de les rendes de lloguer **vençudes i no pagades**, la **quantia** es fixa d'acord amb el **deute total o parcial acreditat** en el moment de la presentació de l'ajut que s'abona amb una **primera transferència bancària**. Es donarà dret a 6 mensualitats (abril-setembre 2020) però a la resolució de l'ajut es pagarà el deute acreditat per la propietat en el moment de la presentació de la sol·licitud.
- Pels successius pagaments s'ha de **justificar** mensualment amb un **certificat de la persona propietària o administradora** i hauran d'**acreditar** el manteniment de la **situació de vulnerabilitat** econòmica i social sobrevinguda a conseqüència del COVID-19. Això ho faran amb una declaració jurada i amb la documentació que acrediti que continuen estant:
 - En situació d'atur
 - Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO)
 - Reducció de la jornada de treball per motius de cures, en cas de ser empresari
 - Altres motius que suposin pèrdua d'ingressos
- El **pagament** dels ajuts es fa per transferència ordinària a la **persona propietària o administradora o, a la persona sol·licitant**, quan ho sol·liciti i ho justifiqui de forma motivada.



Pagament i justificació

Ajuts al pagament total o parcial de la renda de lloguer

AL CORRENT DE PAGAMENT

- En el cas d'estar **al corrent de pagament de les rendes de lloguer**, la **quantia es fixa segons els rebuts pagats en el moment de la presentació de la sol·licitud** que s'abona amb una primera transferència bancària. Es donarà dret a 6 mensualitats (abril-setembre 2020) però a la resolució de l'ajut es pagarà segons els rebuts pagats i aportats en el moment de la presentació de la sol·licitud
- Pels successius pagaments s'ha de **justificar mensualment amb les còpies dels rebuts de lloguer pagats**. Alhora que s'ha d'**acreditar** el manteniment de la **situació de vulnerabilitat econòmica i social** sobrevinguda a conseqüència del COVID-19. Això ho faran amb una declaració jurada i amb la documentació que acrediti que continuen estant:
 - En situació d'atur
 - Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO)
 - Reducció de la jornada de treball per motius de cures, en cas de ser empresari
 - Altres motius que suposin pèrdua d'ingressos
- El **pagament** dels ajuts es fa per transferència ordinària a **la persona sol·licitant**.



Pagament i justificació

Cancel·lació total o parcial dels ajuts transitoris de finançament

- La **quantia** es fixa d'acord amb el deute acreditat i **s'abona amb un sol pagament**.
- Per la **justificació** l'entitat bancària ha d'emetre els **documents acreditatius del pagament**, així com la documentació que acrediti la situació de vulnerabilitat.
- El **pagament** dels ajuts es fa per transferència ordinària a **l'entitat bancària** que hagi concedit el préstec per als ajuts transitoris de finançament.



Documentació

En el cas, de no poder aportar algun dels documents següents s'haurà d'aportar **declaració responsable que justifiqui el motiu** pel qual no es poden aportar, que ha d'estar relacionat com a conseqüència del COVID-19.

Tota la documentació que no s'hagi justificat en presentar la sol·licitud, **caldrà presentar-la obligatòriament i d'ofici per la persona sol·licitant, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de l'estat d'alarma.**



Documentació

Contracte d'arrendament i unitat familiar

- **Contracte de lloguer** a nom de la persona sol·licitant.
- **Llibre de família** o document equivalent, si escau, on consti la unitat familiar.
- En el cas que la persona sol·licitant de l'ajut, que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge de la persona titular contractual o estigui inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, ha d'aportar la **documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge**, ja sigui per subrogació, conveni o sentència de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret.
- Els **rebuts de lloguer pagats dels mesos de gener, febrer i març** de 2020 de l'habitatge habitual de les persones sol·licitants. Si el contracte s'ha formalitzat durant aquest període, s'ha d'acreditar el pagament des de l'inici del contracte.
- En el cas de les rendes de lloguer **vençudes i no pagades**, el **certificat de la persona propietària** o administradora de l'habitatge, acreditatiu de l'import detallat del deute i dels mesos corresponents.
- En el cas **d'estar al corrent de pagament** de les rendes de lloguer, **els rebuts pagats** mitjançant transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca dels mesos d'abril a setembre, inclosos a la sol·licitud de l'ajut.



Documentació

Ingressos

- Justificant dels ingressos de l'últim mes dels membres que integren la UF, en edat laboral:
 - **L'última nòmina** prèvia a la presentació de la sol·licitud. En el cas de **treballadors per compte propi**, la **declaració trimestral d'IRPF** corresponent.
 - En el cas d'estar **afectat per un ERTO**, el **certificat d'empresa**.
 - En el cas que s'hagi vist **reduïda la jornada de treball per motius de cures** de les persones treballadores per compte pròpia, una **declaració responsable on s'especifiqui la causa que ha motivat la reducció** de jornada i on es **quantifiquin els ingressos del mes anterior** de la sol·licitud i els ingressos **actuals**.
 - En el cas d'altres circumstàncies similars que suposin una **pèrdua d'ingressos (reducció jornada laboral, pèrdua substancial dels ingressos, etc.)**, una **declaració responsable on es justifiqui la circumstància concreta** que ha provocat la disminució d'ingressos i on es quantifiquin els ingressos del mes anterior de la sol·licitud i els ingressos actuals.



Documentació

Ingressos

- **Declaració responsable** de la **persona sol·licitant** relativa al **compliment de tots els requisits** exigits per a ser beneficiària de l'ajut durant tots els mesos sol·licitats.
- Els **extractes bancaris** de la **persona/es titular/s** del contracte d'arrendament i de la **resta de membres de la unitat familiar** que **justifiquin que en els comptes corrents** o d'altres **dipòsits anàlegs en entitats financeres, no disposen de recursos suficients que superin 1,5 vegades l'IPREM en còmput anual.**



Documentació

Subministraments bàsics de l'habitatge

- Les **factures dels subministraments bàsics** (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de la comunitat) **dels darrers tres mesos, previs a la presentació de la sol·licitud**, o en el seu defecte, **els extractes bancaris del compte o comptes bancaris que en justifiquin els pagaments.**

Pagament dels ajuts

- **Sol·licitud de transferència bancària** per poder realitzar el pagament de l'ajut -a nom de la **persona propietària** o administradora de l'habitatge, de la **persona arrendatària** o de l'**entitat bancària**, segons el supòsit- signada per aquesta i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària.

Per a cancel·lar totalment o parcial els ajuts transitoris de finançament

- **Esriptura del préstec** subscrit amb l'entitat bancària.
- **Certificat de l'entitat bancària on consti el nom de la persona titular** de l'ajut transitori, la **data de constitució del préstec** i el **detall de l'import concedit.**



Documentació

Comprovació d'ofici

- **DNI/NIE o document equivalent** vigent de la **persona sol·licitant** i de tots els **membres** que integren la **unitat familiar**.
- **Certificat d'empadronament actualitzat** que acrediti la residència a l'habitatge de totes les persones que integren la unitat familiar.
- Els **certificats de discapacitat** o, en el seu cas, **de mobilitat reduïda** que superin el grau del **33%** de qualsevol dels membres de la unitat familiar o els certificats de persones amb gran dependència.
- **Certificat cadastral o nota simple del registre de la propietat** que acreditin que cap dels membres de la unitat familiar és titular d'un habitatge.
- **Certificat de no tenir deute** amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).
- **Informe de vida laboral** emès per la tresoreria de la Seguretat Social, relatiu a totes les persones en edat laboral que integren la unitat familiar.



Documentació

Comprovació d'ofici

- En el cas de **persones en situació d'atur, certificat de l'oficina de treball acreditatiu de l'import percebut durant l'últim mes previ a la presentació de la sol·licitud**, relatiu a totes les **persones en edat laboral** que integren la unitat familiar.
- En el cas de **persones pensionistes, certificats emesos pels òrgans pagadors**, acreditatius de l'import a percebre durant l'any en curs, relatiu a totes les persones en edat laboral que integren la unitat familiar.
- En cas de **cessament de l'activitat de les persones treballadores per compte pròpia, el certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o per l'Agència Tributària de Catalunya**, en el seu cas, sobre la base de la declaració de cessament d'activitat declarada per la persona interessada.



Notificació i publicitat

La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquests ajuts, s'ha de fer per mitjà de **l'exposició de llistes als taulers d'anuncis** de les entitats col·laboradores en la gestió dels ajuts, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, al tauler electrònic de la Generalitat de Catalunya, (e-Tauler) <https://tauler.seu.cat/> i al web habitatge.gencat.cat

Incompatibilitats

- Aquests ajuts són incompatibles amb qualsevol altre ajut o prestació per al pagament del lloguer que gestioni l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per les mateixes mensualitats del mateix any. Si el sol·licitant es beneficia d'altres ajuts al pagament del lloguer, la suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no podrà ser superior a 5.400 euros.

- Quan s'hagi concedit un préstec mitjançant els **ajuts transitoris de finançament**, la quantia de l'ajut s'ha de destinar a l'amortització del préstec. Únicament quan s'hagi cancel·lat la totalitat del préstec, sempre que l'import d'aquest sigui inferior al de l'ajut concedida en aplicació d'aquest programa, pot destinar-se a cobrir el pagament de noves mensualitats de renda o d'imports superiors fins a arribar al total de l'ajut rebuda.



Contacteu-nos

Bústia consultes:
ajutcovid@gencat.cat

