

## RESOLUCIÓ TES/1047/2020, de 12 de maig. Ajuts per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers

REQUISITS	NO PODEN PERCEBRE ELS AJUTS																		
<p>Per poder obtenir la condició de beneficiàries dels ajuts, les persones físiques majors d'edat que sol·licitin l'ajut han d'acreditar estar en situació de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda a conseqüència del COVID-19 mitjançant el compliment de tots els requisits següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualsevol dels membres de la UF: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Passi a estar en situació d'<b>atur</b></li> <li>- Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (<b>ERTO</b>)</li> <li>- <b>Reducció de la jornada</b> de treball per motius de cures, en cas de ser empresari</li> <li>- Altres motius que suposin <b>pèrdua d'ingressos</b></li> </ul> </li> <li>- Que el conjunt dels <b>ingressos</b> mensuals de la UF, <b>en el mes anterior a la sol·licitud</b>, no siguin superiors a 3 vegades IPREM (<b>1.613,52€</b>): <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>2.151,36€</b> quan la UF, tinguin a càrrec algun <b>membre amb una discapacitat</b> reconeguda superior del <b>33%</b> (intel·lectual) o al <b>65%</b> (sensorial o física) o amb una malaltia greu que l'incapaciti per a treballar.</li> <li>- <b>2.689,20€</b> si és la persona <b>deutora principal</b> és qui pateix aquesta <b>discapacitat</b>. Aquests ingressos màxim es podran incrementar en <b>53,78€</b> per cada fill a càrrec o <b>80,67€</b> per fill, si la família és monoparental.</li> </ul> </li> <li>- <b>Que la renda de lloguer, més les despeses i subministraments bàsics</b> de l'habitatge (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de la comunitat) <b>resulti superior o igual al 35% dels ingressos nets de la UF.</b></li> <li>- Que tinguin <b>residència legal a Catalunya.</b></li> <li>- Que el <b>sol·licitant</b> sigui <b>titular d'un contracte de lloguer</b> i que constitueixi el seu <b>domicili habitual</b>. En el cas de <b>cotitularitat del contracte</b>, en què el <b>coarrendatari no formi part de la UF</b> del sol·licitant, aquell <b>també haurà d'acreditar la situació de vulnerabilitat</b> per tal que el sol·licitant pugui beneficiar-se de la totalitat de l'ajut.</li> <li>- Que el <b>sol·licitant acreditat el pagament</b> de la renda de <b>lloguer dels mesos de gener, febrer i març de 2020.</b></li> <li>- Que <b>els membres de la UF compleixin les obligacions tributàries.</b></li> <li>- Que el <b>sol·licitant no estigui sotmès</b> a cap dels supòsits de <b>prohibició per ser beneficiari de subvencions</b> de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.</li> <li>- Que l'<b>import de la renda de lloguer</b> sigui com a <b>màxim de de 900€.</b></li> </ul> <p>Renda de lloguer = la <b>renda, endarreriments de la renda, l'IBI, la taxa</b> del servei de recollida d'<b>escombraries</b> i els <b>importos</b> corresponents a la repercussió de les <b>obres de millora.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La <b>persona titular</b> del contracte d'arrendament o <b>qualsevol altre membre</b> de la UF que tingui <b>parentiu</b> amb les persones arrendadores.</li> <li>- La <b>persona titular</b> del contracte d'arrendament o <b>qualsevol altre membre</b> que sigui <b>propietària o usufructuària d'un habitatge situat al territori espanyol.</b></li> <li>- Les UF que <b>disposi en comptes corrents</b> o d'altres <b>dipòsits anàlegs quantitats que superin 1,5 vegades l'IPREM</b> en còmput <b>anual</b> (9.681,12 euros).</li> <li>- La <b>persona titular</b> del contracte d'arrendament o <b>qualsevol altre membre que disposi de títol jurídic habilitant dels habitatges que gestiona l'AHC</b>, directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre.</li> </ul>																		
	PAGAMENT I JUSTIFICACIÓ																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #cccccc;">Pagament del lloguer</th> <th style="background-color: #cccccc;">Cancel·lació microcrèdits</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #cccccc;">Rendes vençudes i no pagades</td> <td style="background-color: #cccccc;">Al corrent de pagament</td> <td rowspan="4"> <p><b>Quantia:</b> d'acord amb el deute acreditat i s'abona amb un sol pagament.</p> <p><b>Pagament:</b> a l'entitat bancària que hagi concedit el préstec</p> <p><b>Justificació:</b> l'entitat bancària ha d'emetre els <b>documents acreditatius del pagament</b>, així com la documentació que acrediti la situació de vulnerabilitat</p> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Quantia:</b> d'acord amb el deute total o parcial acreditat en el moment de la presentació de la sol·licitud i s'abona amb una primera transferència bancària.</p> </td> <td> <p><b>Quantia:</b> es fixa segons els rebuts pagats en el moment de la presentació de la sol·licitud i s'abona també amb una primera transferència bancària</p> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Pagament:</b> al propietari o administrador o, a la persona sol·licitant, quan ho sol·liciti i ho justifiqui de forma motivada.</p> </td> <td> <p><b>Pagament:</b> a la persona sol·licitant</p> <p><b>Justificació:</b> mensualment amb les còpies dels rebuts de lloguer.</p> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Justificació:</b> mensualment amb un certificat de la persona propietària o administradora.</p> </td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <p><b>En ambdós casos, mensualment caldrà acreditar</b> el manteniment de la situació de vulnerabilitat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documentació que acrediti <b>continuar</b> estant en situació d'atur, ERTO, reducció de jornada per cures o altres motius que suposin pèrdua d'ingressos.</li> <li>- Declaració responsable conforme segueixen complint la resta de requisits.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <p>Els beneficiaris han de presentar la <b>documentació en el termini màxim de 3 mesos</b>, comptadors a partir del cobrament de l'ajut.</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Pagament del lloguer		Cancel·lació microcrèdits	Rendes vençudes i no pagades	Al corrent de pagament	<p><b>Quantia:</b> d'acord amb el deute acreditat i s'abona amb un sol pagament.</p> <p><b>Pagament:</b> a l'entitat bancària que hagi concedit el préstec</p> <p><b>Justificació:</b> l'entitat bancària ha d'emetre els <b>documents acreditatius del pagament</b>, així com la documentació que acrediti la situació de vulnerabilitat</p>	<p><b>Quantia:</b> d'acord amb el deute total o parcial acreditat en el moment de la presentació de la sol·licitud i s'abona amb una primera transferència bancària.</p>	<p><b>Quantia:</b> es fixa segons els rebuts pagats en el moment de la presentació de la sol·licitud i s'abona també amb una primera transferència bancària</p>	<p><b>Pagament:</b> al propietari o administrador o, a la persona sol·licitant, quan ho sol·liciti i ho justifiqui de forma motivada.</p>	<p><b>Pagament:</b> a la persona sol·licitant</p> <p><b>Justificació:</b> mensualment amb les còpies dels rebuts de lloguer.</p>	<p><b>Justificació:</b> mensualment amb un certificat de la persona propietària o administradora.</p>		<p><b>En ambdós casos, mensualment caldrà acreditar</b> el manteniment de la situació de vulnerabilitat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documentació que acrediti <b>continuar</b> estant en situació d'atur, ERTO, reducció de jornada per cures o altres motius que suposin pèrdua d'ingressos.</li> <li>- Declaració responsable conforme segueixen complint la resta de requisits.</li> </ul>			<p>Els beneficiaris han de presentar la <b>documentació en el termini màxim de 3 mesos</b>, comptadors a partir del cobrament de l'ajut.</p>		
Pagament del lloguer		Cancel·lació microcrèdits																	
Rendes vençudes i no pagades	Al corrent de pagament	<p><b>Quantia:</b> d'acord amb el deute acreditat i s'abona amb un sol pagament.</p> <p><b>Pagament:</b> a l'entitat bancària que hagi concedit el préstec</p> <p><b>Justificació:</b> l'entitat bancària ha d'emetre els <b>documents acreditatius del pagament</b>, així com la documentació que acrediti la situació de vulnerabilitat</p>																	
<p><b>Quantia:</b> d'acord amb el deute total o parcial acreditat en el moment de la presentació de la sol·licitud i s'abona amb una primera transferència bancària.</p>	<p><b>Quantia:</b> es fixa segons els rebuts pagats en el moment de la presentació de la sol·licitud i s'abona també amb una primera transferència bancària</p>																		
<p><b>Pagament:</b> al propietari o administrador o, a la persona sol·licitant, quan ho sol·liciti i ho justifiqui de forma motivada.</p>	<p><b>Pagament:</b> a la persona sol·licitant</p> <p><b>Justificació:</b> mensualment amb les còpies dels rebuts de lloguer.</p>																		
<p><b>Justificació:</b> mensualment amb un certificat de la persona propietària o administradora.</p>																			
<p><b>En ambdós casos, mensualment caldrà acreditar</b> el manteniment de la situació de vulnerabilitat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documentació que acrediti <b>continuar</b> estant en situació d'atur, ERTO, reducció de jornada per cures o altres motius que suposin pèrdua d'ingressos.</li> <li>- Declaració responsable conforme segueixen complint la resta de requisits.</li> </ul>																			
<p>Els beneficiaris han de presentar la <b>documentació en el termini màxim de 3 mesos</b>, comptadors a partir del cobrament de l'ajut.</p>																			
QUANTIA MÀXIMA I LÍMIT TEMPORAL DE L'AJUT																			
<p>L'ajut es pot concedir <b>per un import màxim de 6 mesos del lloguer, des d'abril a setembre de 2020.</b></p> <p>Les <b>quanties màximes</b> de l'ajut, <b>segons la ubicació de l'habitatge</b>, són:  <b>Barcelona ciutat i demarcació de Barcelona: 750€ mensuals</b> (750x6= 4.500 euros)  <b>Demarcació de Girona i Tarragona: 500€ mensuals</b> (500x6 = 3.000 euros)  <b>Demarcació de Lleida: 450€ mensuals</b> (450x6 = 2.700 euros)  <b>Demarcació de Terres de l'Ebre: 350€ mensuals</b> (350x6 = 2.100 euros)</p> <p>En cap cas, l'<b>import de l'ajut no pot superar la renda de lloguer pactada</b> al contracte d'arrendament.</p> <p>En contractes de lloguer subscrits per més d'un arrendatari, en què el coarrendatari no formi part de la UF de la persona sol·licitant i no es trobi en una situació de vulnerabilitat econòmica i social; l'import de l'ajut que pot percebre la persona sol·licitant serà en proporció amb el percentatge en què participi en el contracte de lloguer.</p>																			