

# REDACCIÓ DEL POUM DE SANT FRUITÓS DE BAGES

## PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

### RESULTATS DE LES ENTREVISTES DE CONTEXT A REPRESENTANTS DEL TEIXIT ASSOCIATIU

Febrer de 2017

 **edas**  
espai d'anàlisi social  
Rambla Guipúscoa, 77-79, Bx.1ª 08020 Barcelona  
Tel: 93 278 19 82 Web: [www.edas.cat](http://www.edas.cat)

## 1. INTRODUCCIÓ

---

La primera fase del POUM implica una anàlisi del territori i de la seva població a partir de la qual l'equip redactor pot elaborar els criteris i objectius de l'Avanç del Pla.

El procés participatiu en aquesta fase té com a finalitzat principal incorporar els diferents posicionaments que puguin existir al municipi sobre la seva realitat urbanística, així com per identificar algunes necessitats de la població que puguin ser afavorides pel desenvolupament de l'instrument de planificació territorial. Per assolir aquesta fita, s'han dut a terme un seguit d'entrevistes individuals i grupals amb persones representants del teixit associatiu de Sant Fruitós. S'ha convidat a participar en aquesta fase a un total de 71 entitats del municipi, mitjançant correu electrònic i amb reforç de trucades telefòniques. D'aquestes han participat a les entrevistes realitzades un total de 16 entitats. Finalment s'han realitzat 14 entrevistes a 24 persones representants d'aquestes 16 entitats del teixit associatiu de Sant Fruitós de Bages.

Les entitats que han col·laborat aportant la informació recollida en aquest document han estat:

<b>AMPA Escola Paidos</b>
<b>AMPA Pla del Puig</b>
<b>AMPA Llar d'Infants 'Les Oliveres'</b>
<b>AMPA Escola Monsenyor Gibert</b>
<b>Associació Esgrima Antiga de la Catalunya Central</b>
<b>Societat de Caçadors</b>
<b>Club Hípic Sant Fruitós</b>
<b>Associació Sant Fruitós d'Esports (ASFE)</b>
<b>Club BTT Sant Fruitós</b>
<b>Associació Cicloturisme Randonneurs Catalunya</b>
<b>Associació Conreu, cultura i informació</b>
<b>Colla de Geganters i Grallers</b>
<b>Associació de Brocanters i Col·leccionistes del Bages</b>
<b>PIMEC / APAES</b>
<b>Agrupació ADF Pla de Bages</b>
<b>Associació Asmodaics &amp; Goliaters</b>

## 2. DISCURSOS I IDEES FORÇA EXTRETS DE LES ENTREVISTES

---

Aquest apartat recull les aportacions més destacables aparegudes durant la realització de les entrevistes a persones representants de diferents entitats de Sant Fruitós de Bages. Val a dir, però, que les opinions expressades són, en general, de caràcter particular. No s'ha facilitat prèviament el guió d'entrevista a les entitats, i per tant aquestes no han elaborat un discurs propi d'entitat en relació a les qüestions plantejades. Tot i així, l'elaboració d'entrevistes grupals han permès que en el cas d'existir diferents sensibilitats envers a les qüestions plantejades, aquestes poguessin aparèixer.

Les diferents aportacions recollides a través de les entrevistes han estat distribuïdes segons diferents temàtiques i han donat lloc als següents discursos i propostes en cada un dels temes tractats:

### a. CREIXEMENT URBANÍSTIC I POBLACIONAL

El discurs copsat en relació a la possibilitat de creixement poblacional i urbanístic de Sant Fruitós en el futur és més aviat conservador. Es recull una predisposició positiva cap el fet que el poble pugui créixer, perquè el creixement és sinònim de riquesa i progrés, però en realitat es parla més aviat d'un creixement reduït i controlat.

La major part de les persones entrevistades manifesta que en el cas que la població hagués d'augmentar s'hauria de dur a terme de manera moderada i, sobretot, ben planificada i harmoniosa amb el que ja existeix actualment. Es recull el parer que un creixement excessiu i ràpid de la població podria fer canviar la tipologia i característiques de poble que té actualment Sant Fruitós de Bages. Aquestes característiques i la identitat pròpies són elements valorats positivament per les persones entrevistades, tant si són veïns de sempre, com si són arribats més recentment, i fins i tot es cospa que són elements que actuen d'atractors de població.

L'aposta per un creixement moderat, es valora també com una manera d'evitar que el poble pugui perdre la seva identitat i convertir-se en un barri més de Manresa.

Urbanísticament, es cospa la voluntat que el poble pugui millorar en el futur, però de forma majoritària s'està més d'acord amb una millora i compleció d'allò existent que no pas en desenvolupar estratègies per al seu creixement. El discurs de millorar i completar allò existent és present i de consens entre la major part dels representants de les entitats. En aquest sentit es recull el parer que un suposat creixement hauria d'estar concentrat en el nucli i no pas a les urbanitzacions, de manera que el creixement sigui des del nucli a les urbanitzacions i no pas al contrari.

### b. TENDÈNCIES I HÀBITS DE LA POBLACIÓ

Es recull el parer que Sant Fruitós s'ha anat configurant com un municipi molt residencial. Fins i tot s'arriba a caracteritzar de població dormitori. Es comenta que molta gent marxa del municipi durant el cap de setmana, en part perquè es considera que no hi ha una oferta atractiva d'oci. Malgrat això, també s'apunta que l'Ajuntament està duent a terme esforços per revertir aquesta tendència. Per altra banda, algunes de les persones entrevistades manifesta que aquesta dinàmica està canviant gràcies a les famílies que tenen fills petits, les quals s'integren a la vida social i associativa del municipi.

S'apunta que cal tenir en compte que la població de Sant Fruitós de Bages pot arribar a augmentar fins els 20.000 habitants durant el dia, per l'elevat volum de persones que hi accedeixen per treballar. En aquest sentit es recull la proposta que el futur creixement poblacional pugui cercar l'atracció de part d'aquestes persones que treballen a les empreses ubicades al municipi, oferint habitatge de compra i lloguer i augmentant l'oferta de serveis de proximitat atractius al nucli.

Segons algunes de les entitats entrevistades la relació de la població que resideix a les urbanitzacions amb el nucli es diferent segons quina sigui la urbanització on es resideix. Així doncs, la urbanització de Pineda de Bages és la més allunyada i la més residencial, de manera que la població té una menor relació amb el municipi, tant pel que fa a la utilització de serveis, comerç o a la interacció social amb el nucli i els seus veïns i entitats. En aquest sentit, aquesta població mira més cap a altres municipis com Manresa amb els quals els uneixen de manera directa les infraestructures viàries. Per altra banda, la població que resideix a barris o nuclis més propers també mantenen una major relació amb el nucli central. També es recull que la població de Torroella té una major tendència a realitzar les seves compres a Navarcles.

En relació a la població de les urbanitzacions es constata un progressiu envelliment de la mateixa, especialment a Torroella i la Rosaleda, on els serveis a la població són minsos en relació al nucli. En aquest sentit es reclama tenir en compte que aquesta població envellida es veurà obligada a traslladar-se a altres barris o poblacions amb serveis de proximitat de més fàcil accés, i això podria provocar una futura desertització de les urbanitzacions.

## **c. HABITATGE**

### **1. Oferta i demanda**

Principalment la gent jove en situació de crear famílies o ampliar-la, manifesten que existeix manca oferta d'habitatge prou gran per encabir aquestes famílies. Aquesta necessitat d'habitatge es reclama especialment al nucli urbà. A les urbanitzacions no existeix manca d'oferta d'habitatge però l'existent no és assequible.

Es considera que caldria preveure un equilibri entre l'oferta de compra i la de lloguer. En relació a l'oferta d'habitatge al nucli urbà es considera que existeix un elevat nombre d'habitatges mancats de rehabilitació que estan fora de mercat, que caldria rehabilitar i recuperar per a l'oferta d'habitatges. Per identificar-los caldria poder elaborar un estudi que permeti crear les dades del cadastre i del padró municipal.

### **2. Quina hauria de ser la ubicació i tipologia del nou habitatge?**

Majoritàriament es considera que el nou habitatge s'hauria de concentrar en espais que permetin completar la trama urbana i els espais buits existents, com per exemple el sector d'en Puig.

Alguns participants, sobretot els que es troben en situació de formar famílies, consideren que caldria disposar d'habitatges unifamiliars, o de cases baixes amb espai suficient per encabir famílies (4 habitacions) que estan formant-se, més que no pas edificis de pisos.

Per altra banda, puntualment es reclama la importància de vincular les empreses i les persones que hi treballen al municipi, i en aquest sentit es considera que caldria fer una oferta d'habitatge i serveis que pogués ser atractiva per aquest col·lectiu.

## **d. CARRERS I TRAMA URBANA**

### **1. Carretera de Vic**

En totes les entrevistes amb els representants d'entitats s'aborda la qüestió de la carretera de Vic. La temàtica suscita forces aportacions i la gran majoria d'elles apunten punts de vista molt similars. Els representants de les diferents entitats entenen la carretera de Vic com un eix vertebrador del municipi que al mateix temps el divideix per la meitat. Coincideixen en que es tracta d'una via que reuneix molt de trànsit de pas, el qual generalment no s'atura al nucli, que genera problemes d'accessibilitat i connexió entre la zona antiga i la nova. Aquestes dificultats es donen tant per als vianants, que veuen limitada la seva accessibilitat a la banda oposada d'on resideixen, però també per a l'accés en vehicle, donat que es manifesta que existeixen pocs punts per poder crear d'una

banda a l'altra en cotxe, i en els existents es concentra molt de trànsit. Es valora negativament la proliferació de semàfors que provoquen retencions a les hores punta.

Són majoria les persones entrevistades que es valoren favorablement la possibilitat de transformar la carretera de Vic en un eix pacificat amb major espai per als vianants, tot i que sense eradicar el vehicle privat. En aquest sentit es recullen parers que veurien positivament la restricció del pas de vehicles pesants, i fins i tot la possibilitat de crear una via alternativa que permeti desviar el trànsit de pas, a mode de circumval·lació. Hi ha qui adverteix que el carrer Jaume I i l'Avinguda Sant Joan no haurien de suplir aquesta suposada nova circumval·lació, convertint aquests eixos en una ronda ràpida.

En relació a la possibilitat de pacificar la carretera de Vic es planteja puntualment que podria repercutir negativament en el comerç i en el creixement i activitat econòmica del poble, però la majoria de les persones entrevistades opinen que la majoria de trànsit que passa pel municipi és de pas i no s'atura a comprar. També hi ha persones que consideren que la seva pacificació podria contribuir a fer que la zona fos més atractiva per a les persones i que això podria ser beneficiós per al comerç en augmentar la afluència de possibles compradors.

## **2. Nucli antic**

Diversos entrevistats expressen que el poble no disposa d'un nucli antic ben definit i diferenciat com si que passa a d'altres municipis. En general es copsa que la delimitació i preservació amb una estètica similar d'una part del casc antic, afavoridor del pas de vianants seria un element que donaria atractiu al municipi.

Tot i així, algunes iniciatives desenvolupades en aquest sentit, com per exemple una potencial transformació en semipeatonal del carrer Pedró no ha estat ben valorada per totes les persones participants, perquè es considera que aquest no ha estat mai un eix comercial del poble.

## **e. MOBILITAT**

### **1. Ús del vehicle privat**

A partir de les entrevistes realitzades es constata que la utilització del vehicle privat és molt elevada entre la població per a qualsevol tipus de desplaçament, sobretot els de caire laboral, i especialment de les persones que viuen als barris o urbanitzacions allunyades del nucli principal. Es comenta que hi ha molta tendència a fer servir el cotxe per tot. En aquest sentit es fa una valoració positiva de la connectivitat del municipi amb la resta de municipis de l'entorn.

També es destaquen dificultats de trànsit al nucli urbà, derivades d'una trama urbana que no facilita la circulació, els problemes derivats de la carretera de Vic com a eix que divideix el nucli, exposats anteriorment, i l'elevat trànsit que acull aquesta via en la trama urbana.

En aquest àmbit es recullen un parell de propostes:

- Valorar la possibilitat de connectar el municipi amb l'eix transversal des d'algun punt proper al cementiri.
- Potenciar l'accés a Les Brucardes pel camp de futbol.

### **2. Mobilitat a peu i en bicicleta**

Els desplaçaments a peu es concentren en els nuclis i també als camins rurals. En relació a la mobilitat a peu en el nucli de Sant Fruitós s'identifiquen mancances, sobretot per a les persones amb mobilitat reduïda, per l'existència de carrers amb voreres estretes i proliferació de pilones en alguns carrers.

Pel que fa a l'ús de la bicicleta es considera que dins del nucli es pot utilitzar adequadament, i que no caldria la ubicació de carrils bici en el mateix. En canvi, s'insisteix en que manquen camins per bicicletes que connectin les urbanitzacions amb el nucli.

Respecte la bicicleta es recull la demanda d'aparcaments per a bicis, tipus Bicibox, a prop d'equipaments com per exemple la piscina i el Nexe.

Finalment, pel que fa als camins rurals que envolten el municipi es recull el parer que caldria millorar-ne el manteniment i la senyalització.

### **3. Connectivitat entre els nuclis**

Es manifesta que caldria millorar la connectivitat interna entre els diferents nuclis, sobretot per a les persones que es desplacen a peu o pels usuaris de la bicicleta. Entre els aspectes a millorar destaquen els següents:

- Es constata la manca d'una via que permeti la connexió directa en vehicle entre Pineda de Bages i el nucli de Sant Fruitós de Bages.
- Es manifesta que els veïns de La Rosaleda no tenen un camí bo per accedir caminant o en bici al nucli urbà donat que el Camí Ral no està asfaltat ni ben il·luminat. En aquest sentit es recull la proposta de crear un camí amb carril bici inclòs que transcorri de manera paral·lela a la carretera que uneix tots dos nuclis, donat que seria més recte i pla.
- Es constata l'efecte barrera de les diferents vies existents (carreteres i autopista) per a l'accés dels vianants al nucli des de la resta d'urbanitzacions. En aquest sentit es valora positivament la passera ubicada a la Rosaleda i es considera convenient ubicar-ne de noves a altres llocs.
- També es comenta que no existeixen facilitats per a que les persones es desplacin en bici als polígons o a Manresa.

### **4. Aparcament**

L'opinió generalitzada és que la disponibilitat d'aparcaments al municipi és suficient. Es comenta, però, que bona part dels aparcaments del nucli urbà no són de titularitat pública sinó que responen a convenis amb propietaris privats de solars. Això pot fer que en el futur, si aquests propietaris no renoven els convenis, el nucli pugui arribar a tenir mancança d'aparcaments.

Per altra banda, es recull que si es transformés el centre en un espai pacificat i de caràcter més comercial, caldria preveure una zona càrrega i descàrrega, aparcaments... Cal tenir en compte també que si es construïssin nous edificis residencials caldria contemplar que tinguessin aparcament propi.

Respecte a l'aparcament es recull una elevada demanda d'aparcament puntual a l'Escola Paidós, en els horaris d'entrada i sortida dels infants.

També es recull el parer que als accessos al pàrquing del Camp de Futbol, aparquen cotxes a banda i banda de la carretera i el pas es fa estret amb dificultats per a circular, especialment quan major afluència de persones hi ha al camp, es a dir en horaris d'entrenaments i de partits.

### **5. Transport públic**

Es constata la manca de transport intern propi, tot i que existeixen línies interurbanes que connecten amb altres municipis. Es recull la demanda que la línia d'autobús interurbana que passa per Navarclés, Sant Fruitós, Manresa, etc. pugui arribar fins a la parada de la RENFE per evitar la necessitat de desplaçar-se a altres municipis en cotxe per agafar el tren.

També es troba a faltar transport públic als polígons. L'accés als mateixos actualment és gairebé exclusivament en transport privat.

## **f. EQUIPAMENTS**

A l'hora de parlar sobre quins equipaments serien necessaris o caldria redimensionar per al Sant Fruitós del futur principalment es desataquen els següents:

- **Equipaments sanitaris**

En relació al CAP es recullen veus que consideren que caldria una ampliació de l'existent i en algun cas fins i tot s'apunta a la possibilitat de disposar d'un nou equipament. Aquestes demanades es basen en la percepció que el CAP actual no assegura el servei a tota la població actual, i a més que hi ha hi ha especialitats que no existeixen i que caldria poder disposar-ne. En cas de construir un nou equipament, algunes persones apunten que una bona ubicació podria ser fer-lo darrera el Casal d'Avis, tot i que caldria valorar-lo perquè és una ubicació que no és prou accessible.

- **Equipament cultural per a entitats**

Diverses persones entrevistades manifesten que la Casa de Cultura actual no compleix les necessitats del poble ni de les entitats. Com a espai per a fer actes i actuacions només disposa de 200 places i les localitats no són fixes. Com a espai per a les entitats no disposa d'espais particulars (despatxos), ni sales de reunions o magatzems adequats.

Actualment s'està rehabilitant la sala de la Cooperativa com a espai per a les entitats però es considera que no suplirà les necessitats que el municipi té en matèria d'espai per a entitats.

En aquest sentit es recull la demanda d'un espai cultural polivalent, que pugui desenvolupar funcions d'auditori, i que a la vegada pugui ser hotel d'entitats, amb despatxos, sales de reunions, sales polivalents i d'exposició i magatzems per a les entitats.

- **Equipaments educatius**

Es reclama resoldre la situació de l'escola Pla del Puig que fa més de 10 anys que està a barracons, construint de manera definitiva l'edifici que l'ha d'aplegar.

Pel que fa als estudis de secundària no es recullen demandes de nous equipaments, tot i que si que es considera que caldria augmentar l'oferta educativa oferint mòduls de Grau Mig i Superior, donat que actualment només s'ofereixen a d'altres poblacions. En aquest sentit caldria valorar la necessitat d'ampliar les instal·lacions actuals.

- **Equipaments esportius**

En general es considera que el municipi disposa de suficients equipaments esportius, tot i que es reclama principalment una piscina municipal coberta per donar servei sobretot a la població infantil que ha de desplaçar-se a altres municipis, tot i que també a la resta de població. També s'apunta la possibilitat de disposar d'un gimnàs, bé vinculat a aquesta possible nova piscina, o bé a l'existent.

També es considera que caldria disposar de més espais esportius a l'aire lliure adreçats al jovent per a la pràctica esportiva ocasional, tot i que ja existeix certa oferta.

- **Serveis religiosos**

En alguna de les entrevistes un parell de persones ha manifestat el seu rebuig a la possibilitat d'una potencial construcció d'una mesquita.

- **Equipaments funeraris**

Respecte la possibilitat de construcció d'un tanatori i un crematori hi ha opinions diverses. En general no es veu malament la construcció d'un tanatori a la població. Respecte la possibilitat d'un crematori, es plantegen dubtes sobre la necessitat del mateix al municipi i sobre possibles perjudicis per la contaminació que podria provocar, tot i que es pot considerar necessari que existeixi un a la comarca.

## **g. ESPAIS PÚBLICS I DE LLEURE**

La valoració dels espais públics i de lleure, en general és positiva. Els principals espais públics utilitzats per la població són els parcs del Bosquet i el Parc del Castell, al costat de la Biblioteca

municipal, tot i que en aquest es reclama més espais d'ombra. En canvi, la valoració del parc que es troba davant de l'escola d'infants Les Oliveres és dolenta, és un espai petit, brut i que no es fa servir.

El Nexe actualment s'ha convertit en un centre de reunió per a moltes persones del municipi.

Respecte els espais públics, en general es recull la demanda de major esforç de manteniment dels mateixos. En alguns es reclama renovació pel pas dels anys (Parc del Castell), d'altres estan inacabats (parcs al barri de La Natura), i d'altres, com la pista de bàsquet descoberta, estan mancats de serveis mínims, com la il·luminació i necessiten renovació de materials. També es reclama disposar d'un o més espais de pipi-can a les zones verdes del municipi.

## **h. ESPAIS NATURALS**

Entre els espais naturals del municipi es destaca l'Espai Natural L'Agulla, que és gestionat de manera compartida amb Manresa. El Parc del Castell, el Bosquet, Sant Iscle, les Caves, Sant Benet també són llocs atractius.

La Torre Sanmartí és un lloc a prop de les escoles amb restes arqueològiques que està condicionat.

En general hi ha satisfacció respecte aquests espais i els habitants de Sant Fruitós manifesten orgull per la natura que els envolta. Al mateix temps, però, reconeixen que calen millores en el manteniment dels camins rurals.

## **i. ACTIVITATS ECONÒMIQUES**

### **1. Petit comerç i restauració al nucli**

En general es considera que al nucli hi ha suficient oferta comercial però poca varietat, donat que normalment només hi ha un establiment de cada tipus d'oferta. Aquesta manca de competència és valorada negativament perquè porta a l'estancament de l'oferta i la manca d'innovació i competitivitat. Aquests aspectes va en contra del propi sector comercial, donat que molta gent cerca una major variabilitat.

Es valora que l'oferta actual al nucli està dispersa i que la carretera de Vic accentua la dispersió de la mateixa, perquè exerceix de barrera física. En aquest sentit, algunes persones troben a faltar un carrer peatonal i comercial al centre del nucli.

Una de les persones entrevistades proposa que el polígon de La Bòbila, que es troba integrat al nucli urbà, pugui canviar d'usos a usos comercials, de manera que es pugui generar-hi un nou espai comercial que donaria atractivitat al nucli i que seria un revulsiu al comerç tradicional. Una altra persona proposa que a l'espai de la Fàbrica Bertrán i Serra ( al costat de la llar de jubilats ) es podria valorar fer una galeria comercial amb aparcament.

Pel que fa a l'oferta de restauració es considera de poca varietat i molt enfocada al diari setmanal. En dies festius i caps de setmana l'oferta és molt minsa o inexistent, fet que no ajuda a potenciar el municipi com a destí turístic tot i que compta amb el Món Sant Benet com a espai que pot exercir de pol d'atractivitat.

Les persones que viuen a les urbanitzacions, sobretot les més externes (Pineda de Bages, La Rosaleda, Torroella de Baix), han de tenir una intencionalitat molt forta per comprar al nucli, per diversos motius: proximitat d'altres nuclis de municipis propers (Manresa i Santpedor ), dificultat d'accés per la presència de la Carretera de Vic que dificulta l'accés a determinades vies. De tota manera, no es cospa entre els habitants de les urbanitzacions la necessitat de tenir comerç a la vora, donat que la seva voluntat és viure més aviat aïllats, sobretot a urbanitzacions com la Pineda de Bages.



## **2. Espais comercials**

Pel que fa als espais comercials propers al nucli, també són ben valorats, en general, i són utilitzats en bona mesura per part de la població. En relació al polígon del Carrefour es recull una valoració puntual, en el sentit que es comenta que els terrenys on està ubicat aquest equipament comercial tenen categoria de sòl industrial. En aquest senti es reclama que es requalifiquin aquests terrenys com a polígon comercial, a la vegada que caldria actualitzar els serveis i mesures de seguretat del mateix perquè s'avinguin amb la realitat.

## **3. Polígons d'activitat econòmica (PAE)**

Sant Fruitós de Bages té un elevat potencial d'atracció d'empreses, gràcies a l'oferta de sòl industrial, la seva ubicació i la proximitat a diferents infraestructures viàries. Aquest potencial es veu reduït per alguns aspectes: la parcel·lació d'alguns PAE no cobreix la necessitat d'algunes empreses que s'hi podrien instal·lar però que cerquen naus més grans; existeixen mancances en la urbanització i també en la prestació de serveis bàsics a les empreses (llum, fibra òptica,...).

En general, es considera que abans de pensar en destinar més espai a nous PAE, caldria pensar en acabar de desenvolupar i dotar de serveis els existents. Es considera que amb el sòl industrial actual es pot donar resposta a les necessitats dels propers 15-20 anys.

## **4. Quina activitat econòmica considera que resulta molesta o nociva?**

Principalment s'esmenta en un parell d'ocasions l'activitat que es desenvolupa a l'aeròdrom, com una activitat que no aporta res al municipi i que pot resultar molesta ocasionalment. En una de les entrevistes es valora que caldria fer un esforç per tal que aquesta activitat pugui estar més relacionada amb el municipi, generant sinèrgies que puguin fer arribar els seus usuaris al nucli, per gaudir de l'oferta comercial i de restauració del mateix.

## **5. Quina podria ser una activitat econòmica futur motor econòmic de Sant Fruitós de Bages?**

Diverses persones es mostren a favor d'apostar pel turisme com a possible motor econòmic del municipi, donat que el municipi disposa de molts atractius que podrien explotar-se turísticament.

Per a que el turisme pugui esdevenir motor econòmic de futur caldria definir una estratègia per desenvolupar-lo que tingués en compte la necessitat de crear una oferta d'allotjament atractiva, i també de restauració. Totes dues es consideren molt minses i poc atractives actualment. Aquesta manca de restauració, per exemple, fa que no s'aprofiti la potencialitat de la proximitat de Sant Benet que atrau molta gent, però que per manca d'oferta comercial i de restauració no resta a Sant Fruitós. Tampoc els empresaris dels PAE acostumen a dinar a Sant Fruitós perquè hi ha poca oferta, o no és prou adequada.

També es considera necessari arreglar i endreçar els camins rurals que envolten el municipi, com ara l'ecorral de la Pineda per connectar Sant Benet amb la resta del municipi i també la vora del riu Llobregat que es tracta d'un atractiu que no està explotat suficientment.

Com s'ha comentat anteriorment, en cas que s'hagués de desenvolupar un nou espai de concentració comercial, ho podria ser el Polígon de La Bòbila, que està integrat en el nucli urbà. Aquest espai podria ser a la vegada un pol d'atractivitat al nucli urbà, i que podria enfortir una futura aposta pel turisme com a motor econòmic. Això podria veure's pels comerciants com un element amenaçador, tot i que a la pràctica podria ser un revulsiu per al sector comercial.

Per altra banda, en la vessant industrial, es recull la consideració que caldria poder desenvolupar aprofitar l'espai industrial disponible per organitzar un PAE en el que es puguin aplegar empreses tecnològiques. També hi ha espai i característiques adients per poder encabir empreses de logística, tot i que aquesta és una activitat que no té valor afegit, no crea llocs de treball qualificats i malmet el territori.