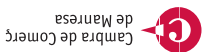
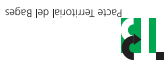




CONSELL COMARCAL DEL BAGES



Realitzat pel:

Comançat per:

Amb la col·laboració de:

Més informació a www.sanfrutios.cat i també a <http://poligonsempreses.ccbages.cat>

Disseny i producció: graphikus - Dipòsit legal: B-7472-2010
Impressió: Diproprint - Fotografia: David Grau i CCB
Ediciat l'any 2010

CTRA. DE BERGA , EL GRAU,
SANT ISIDRE, PLA DE SANTA
ANNA, LLOBREGAT, RIU D'OR /
CASANOVA, LA BÒBILA, CTRA.
D'ARTÉS

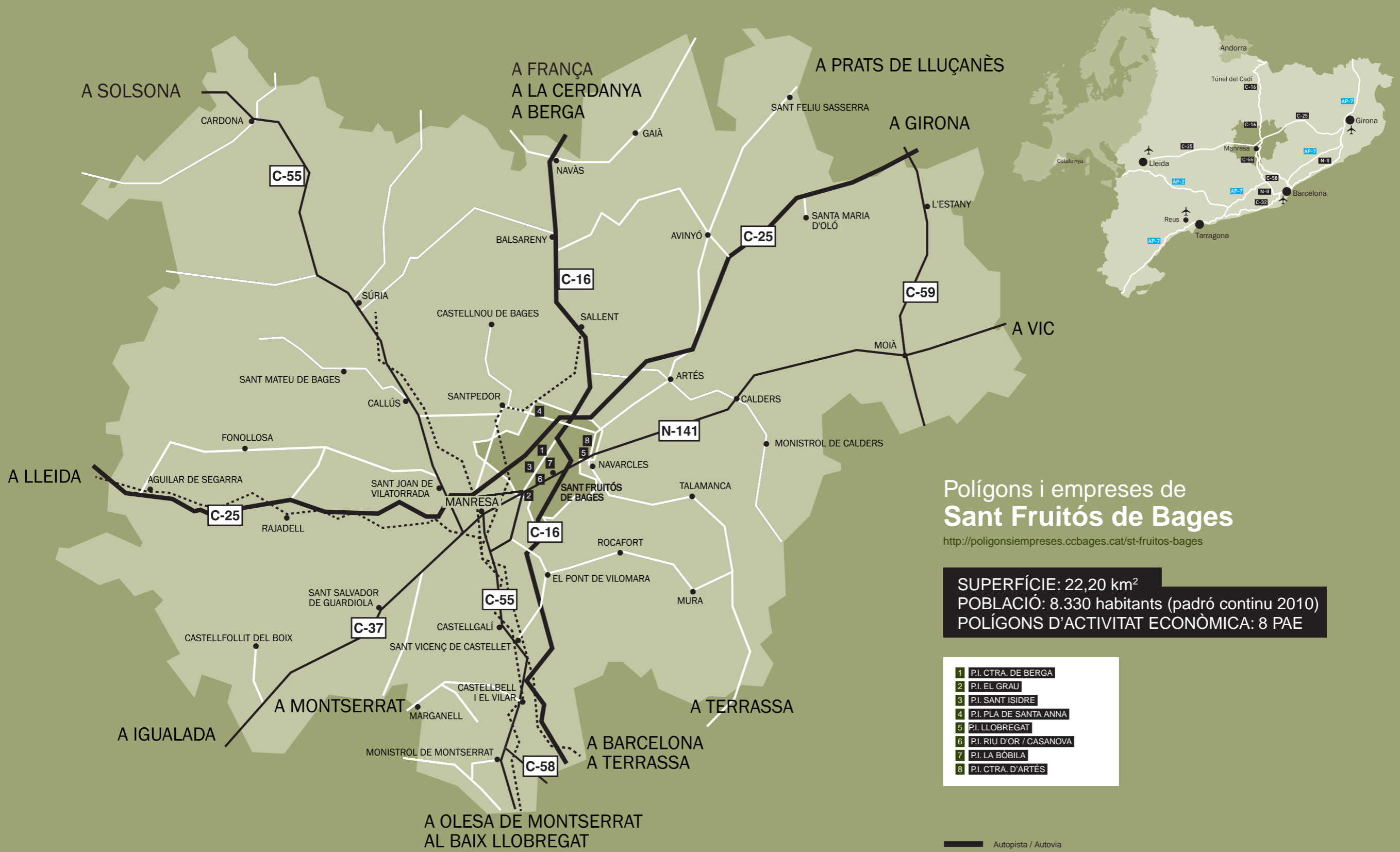


CONSELL COMARCAL
DEL BAGES

POLÍGONS I EMPRESES DE SANT FRUITÓS DE BAGES



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Polígons i empreses de Sant Fruitós de Bages

<http://poligonsiempreses.ccbages.cat/st-fruitos-bages>

SUPERFÍCIE: 22,20 km²
POBLACIÓ: 8.330 habitants (padró continu 2010)
POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA: 8 PAE

- 1 P.I. CTRA. DE BERGA
- 2 P.I. EL GRAU
- 3 P.I. SANT ISIDRE
- 4 P.I. PLA DE SANTA ANNA
- 5 P.I. LLOBREGAT
- 6 P.I. RIU D'OR / CASANOVA
- 7 P.I. LA BÒBILA
- 8 P.I. CTRA. D'ARTÉS

Autopista / Autovia
 Carretera primària
 Carretera secundària
 Vies ferroviàries



Municipi

Sant Fruitós de Bages és un referent industrial a la Catalunya Central, la situació geogràfica estratègica, les característiques orogràfiques, el potencial urbanitzable i la centralitat en la xarxa de comunicacions es converteixen en uns avantatges per les empreses a l'hora d'escollir la seva implantació al territori.

Des de l'Ajuntament es potencia un desenvolupament econòmic sostenible i generador de riquesa, que aposta pel creixement i la competitivitat, per l'aprofitament de les oportunitats existents en altres sectors, com per exemple, el turístic, i que, alhora, garanteix el respecte per l'equilibri econòmic, social i ambiental del poble.



Santpedor

P.I. PLA DE SANTA ANNA

P.I. CTRA. DE BERGA

P.I. CTRA. D'ARTÉS

P.I. LLOBREGAT

P.I. LA BÒBILA

P.I. SANT ISIDRE

P.I. RIU D'OR / CASANOVA

P.I. EL GRAU

Sant Fruitós
de Bages

Sant Fruitós
de Bages

Navarxes

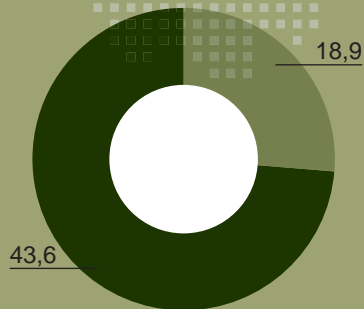


Polígons d'activitat econòmica



1

Polígon industrial Carretera de Berga



■ Sòl disponible (ha)

■ Sòl ocupat (ha)

Dades d'interès

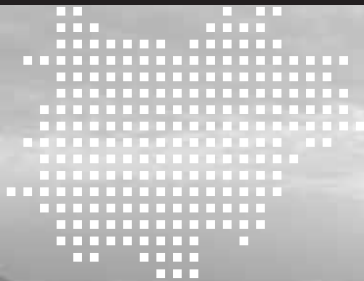
La zona industrial que agrupa els polígons a l'entorn de la carretera de Berga (C16c) conforma una de les tres àrees empresarials de major extensió de la comarca del Bages amb 961.872 m². Les àrees industrials es troben situades al nord-oest del nucli urbà, entre la C-16c i la C-25 (Eix Transversal), i molt a prop de la Autopista C-16 a Barcelona.

El seu sòl industrial està ocupat un 30% amb empreses principalment dedicades al sector del metall, indústries manufactureres i d'alimentació i un espai lúdic. El seu sòl disponible el formen parcel·les de diferent superfície, entre 400 i 70.300 m².

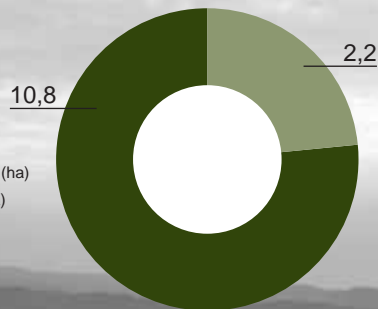


Clavegueram | Pavimentació (en desenvolupament) | Enllumenat (en desenvolupament) | Aigua | Subministrament elèctric | Aparcament | Gas | Telèfon | Senyalització (en desenvolupament) | Fibra òptica (en desenvolupament)





■ Sòl disponible (ha)
■ Sòl ocupat (ha)



Dades d'interès

El Polígon d'activitat econòmica **El Grau** es troba situat al sud del terme municipal, al peu de la C16c (Ctra. de Berga) i prop de la ciutat de Manresa.

Des de les primeres implantacions industrials que feien front a l'antic Camí del Grau (finals dels anys 60), el polígon s'ha vist ampliat recentment, amb la urbanització d'una ampla extensió al 2008.

En l'actualitat compta amb un 60% de parcel·les disponibles, amb unes dimensions que van des dels 2.283 als 15.566 m², molt atractives des del punt de vista comercial o industrial. L'extensió total del polígon és de 192.881 m².

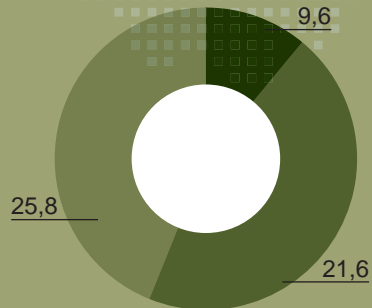


Clavegueram | Pavimentació | Enllumenat | Aigua | Subministrament elèctric | Aparcament | Telèfon | Senyalització | Autobús | Fibra òptica (en desenvolupament)



3

Polígon industrial Sant Isidre



- Sòl disponible (ha)
- Sòl ocupat (ha)
- Sòl previst (ha)

Dades d'interès

Es troba situat a l'entrada del municipi i a l'eix de la C-16c, que el comunica amb el municipi de Manresa i l'Eix del Llobregat. Des de les primeres implantacions a principis dels anys 70, Sant Isidre s'ha anat configurant gradualment. Es va ampliar amb Sant Isidre II (a finals dels 90) i recentment amb l'àrea de nova creació de Sant Isidre III, urbanitzada al 2007.

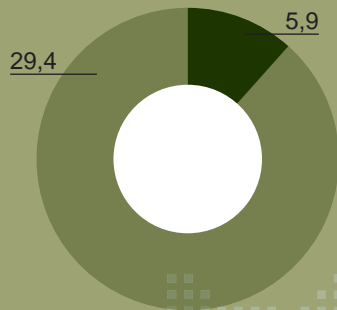
Actualment el sòl industrial està ocupat en un 65% i el sòl disponible el conformen parcel·les entre 1.081 i 12.240 m². La seva centralitat amb el terme municipal el converteix en un pol d'atracció per activitats comercials i de serveis, però també coexisteixen altres activitats industrials dins el polígon. Amb el desenvolupament de Sant Isidre IV, el polígon gairebé doblarà la seva extensió actual, fins arribar a més 50 hectàrees.



Clavegueram | Pavimentació | Enllumenat | Aigua | Subministrament elèctric | Aparcament | Telèfon | Restaurant cafeteria | Senyalització | Estació de servei | Autobús | Fibra òptica (en desenvolupament)

4

Polígon industrial Pla de Santa Anna



Sòl disponible (ha)

Sòl ocupat (ha)

Dades d'interès

El Polígon Industrial **Santa Anna** es troba situat al nord del terme municipal, al peu de l'eix transversal que uneix Girona i Lleida (C-25), de la BV-4511 i de la C16 (Eix del Llobregat).

Donat que el polígon es troba situat en una cruïlla de comunicacions estratègiques a nivell de la comarca i de Catalunya, és un pol d'atracció per empreses de transport i comunicacions (plataformes logístiques) i altres activitats industrials i de serveis.



El polígon té una extensió total de 674.823 m², el seu sòl industrial està ocupat un 52% i hi trobem parcel·les disponibles des de 2.000 a 13.000 m².

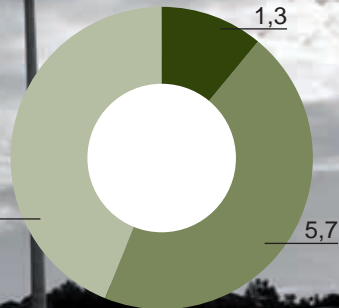


Clavegueram | Pavimentació | Enllumenat | Aigua | Subministrament elèctric | Aparcament | Gas | Telèfon | Senyalització | Fibra òptica (en desenvolupament)

5 Polígon industrial Llobregat



- Sòl disponible (ha)
- Sòl ocupat (ha)
- Sòl previst (ha)



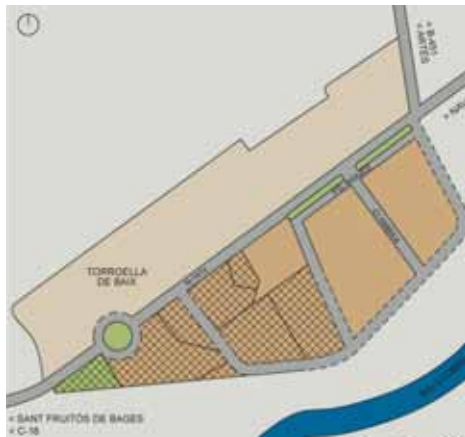
Dades d'interès

El Polígon Industrial **Llobregat** ocupa una extensió total de 39.894 m². Es troba situat a l'est del nucli urbà, a Torroella de Baix, a dos quilòmetres del nucli urbà de Sant Fruitós de Bages per la carretera comarcal BV-4512.

Actualment el polígon té una zona ocupada d'unes 3 hectàrees (empreses dedicades a la fabricació d'elements estructurals prefabricats i auxiliars de l'automòbil), un sòl disponible amb parcel·les entre 1.300 i 9.675 m² i una zona a desenvolupar que doblarà la superfície actual.

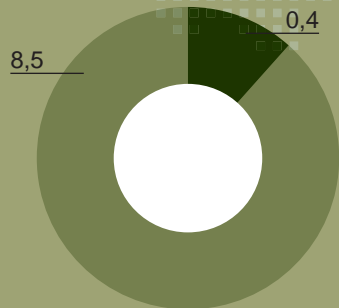


Clavegueram | Pavimentació | Enllumenat | Aigua | Subministrament elèctric
| Aparcament | Gas | Telèfon | Restaurant cafeteria | Senyalització | Autobús



6

Polígon industrial Riu d'Or - Casanova



■ Sòl disponible (ha)
■ Sòl ocupat (ha)

Dades d'interès

El conjunt empresarial **Riu d'Or - Casanova** està situat al centre del terme municipal, a l'eix de la C-16c, una via interurbana que comunica Sant Fruitós amb la capital de la comarca, Manresa, i amb l'Eix del Llobregat. La seva situació geogràfica, a 1 km de Manresa i Sant Fruitós de Bages, i la seva bona comunicació per carretera l'han situat, des de principis dels anys 90, com un polígon molt atractiu a nivell comercial i de serveis. Actualment ocupa una superfície de 141.820 m², on el 86,5% són parcel·les ocupades però resten en lloguer i/o venda un 13,60%, amb una superfície entre 500 i 1.000 m².



Clavegueram | Pavimentació | Enllumenat | Aigua | Subministrament elèctric
| Aparcament | Telèfon | Restaurant cafeteria | Senyalització | Estació de servei (properament) | Autobús | Fibra òptica (en desenvolupament)



7 Polígon industrial La Bòbila

Dades d'interès

El Polígon Industrial La Bòbila ocupa una extensió total de 84.625 m². Es troba annexat al nucli urbà de Sant Fruitós de Bages, al nord del municipi i per sota de la C-16c.

Actualment el seu sòl industrial està ocupat amb un percentatge del 80% i el sòl disponible es divideix en naus de lloguer i/o venda, amb una superfície de 138 fins a 1030 m². Hi ha prevista una ampliació de 5 hectàrees cap a la Carretera de Berga.

Les activitats desenvolupades en aquest polígon són comercials, de serveis i petits tallers industrials.



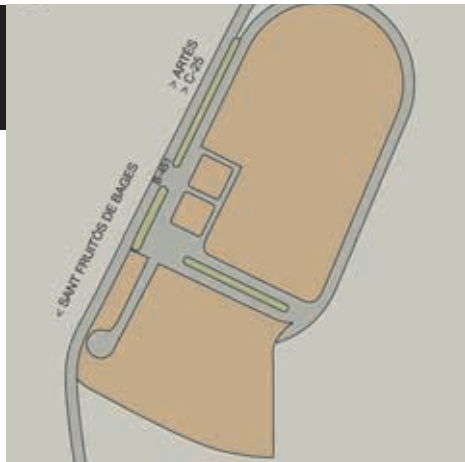
Clavegueram | Pavimentació | Enllumenat | Aigua | Subministrament elèctric | Aparcament | Telèfon | Restaurant cafeteria | Senyalització | Estació de servei | Autobús

8

Polígon industrial Carretera d'Artés

Dades d'interès

El Polígon Industrial **Carretera d'Artés** es troba situat a l'est del nucli urbà, al peu de la carretera comarcal B-451. El Polígon és a tocar del nucli de Torroella de Baix, a dos quilòmetres del nucli urbà de Sant Fruitós de Bages. Actualment el polígon té la seva extensió industrial de 63.993 m² ocupada al 100% amb una empresa dedicada al sector tèxtil.



Clavegueram | Pavimentació | Enllumenat | Aigua | Subministrament elèctric | Aparcament | Telèfon | Restaurant cafeteria (proprement) | Autobús (proprement)

Història industrial de Sant Fruitós de Bages

L'activitat pròpiament industrial de Sant Fruitós de Bages apareix a les darreries del segle XIX, amb la implantació de les primeres fàbriques tèxtils: la de Sant Benet i més tard la del Pont.

Fins a la dècada dels 60, abans de l'arribada del polígon industrial, a banda de les indústries tèxtils podíem trobar destil·leries, petits comerços i tallers artesanals.



Als anys 60, però, varies empreses (Cromoduro Botifoll, Danesa, Escorxador Freixenet, Pinsos Bages i Galetes La Polar) s'instal·len a l'entorn de l'actual Eix del Llobregat, convertint-se en els pioners de la indústria a Sant Fruitós. A partir d'aquest moment indústries i comerços aniran ocupant els diversos zones del municipi, convertint el municipi de Sant Fruitós en una de les zones industrials i comercials més importants de la Catalunya Central.

Les empreses han aprofitat la situació estratègica de Sant Fruitós, un autèntic punt neuràlgic de comunicacions en la confluència de l'eix del Llobregat (C-16) i l'eix Transversal (C-25) que uneix Girona i les comarques de ponent. Aquesta ubicació suposa que Sant Fruitós de Bages es troba en una situació equidistant de les principals poblacions i ciutats de Catalunya i, a més, amb accessos directes a les grans vies de comunicació per carretera.

Aquest fet, juntament amb la orografia molt favorable del territori, des del punt de vista urbanístic, el converteixen en un dels municipis més adients per l'aprofitament del sòl industrial i comercial.





SANT BENET DE BAGES, UN VALOR AFEGIT PER LES EMPRESES

El novembre de 2007 el Monestir de Sant Benet de Bages, ubicat al terme municipal de Sant Fruitós de Bages, tornava a obrir les portes després d'una profunda restauració i millora de les instal·lacions, a càrrec de la Fundació Caixa Manresa. Des d'aleshores, el Monestir de Sant Benet està integrat en un projecte turístic i empresarial més ampli anomenat Món Sant Benet.

Aquest nou complex turístic, cultural i de lleure, a més del Monestir de Sant Benet, inclou varis recursos per les empreses. En la seva

instal·lacions trobem la Fundació Àlicia (centre de recerca dedicat a la innovació tecnològica alimentària), un Centre de Congressos i Convencions, i també l'Hotel Món, que se suma a l'oferta hotelera ja existent al municipi.

Món Sant Benet representa un nou valor afegit que el municipi de Sant Fruitós de Bages ofereix a les empreses, ja que les instal·lacions dedicades al món empresarial i el pol d'important atracció turística que representa, suposen un nou al·licient per escollir el municipi de Sant Fruitós com enclavament de noves activitats econòmiques i empresarials.

WEBS D'INTERÈS

Web de l'Ajuntament – www.santfruitos.cat
Món Sant Benet - www.monstbenet.com
Fundació Àlicia – www.alicia.cat
Hotel Món - <http://www.monstbenet.com/ca/per-dormir/hotel-mon>
Hotel la Sagrera – www.hotel-lasagrera.com
Associació de Comerciants – www.stfruitos.com

POLÍGONOS Y EMPRESAS DE SANT FRUITÓS DE BAGES

02/03

Sant Fruitós de Bages es un referente industrial en la Cataluña central. Su situación geográfica estratégica, sus características orográficas, su potencial urbanizable y su centralidad en la red de comunicaciones se convierten en ventajas para las empresas que deseen implantarse en el territorio.

Desde el Ayuntamiento se potencia un desarrollo económico sostenible generador de riqueza, que apuesta por el crecimiento y la competitividad, por el aprovechamiento de las oportunidades existentes en otros sectores, por ejemplo, el turístico, y que, a su vez, garantiza el respeto por el equilibrio económico, social y ambiental de la población de Sant Fruitós de Bages.

Josep Rafart i Cortés
Alcalde

06/07

P. I. Carretera de Berga

El suelo disponible de este polígono está formado por parcelas de entre 400 y 70.300 m².

08/09

P. I. El Grau

Actualmente, cuenta con un 60% de parcelas disponibles, cuyo tamaño va desde los 2.283 a los 15.566 m².

10/11

P. I. Sant Isidre

El suelo disponible de este polígono está formado por parcelas de entre 1.081 y 12.240 m². Con el desarrollo del PI Sant Isidre IV, este polígono prácticamente doblará su extensión actual, hasta alcanzar un tamaño de más de 50 hectáreas.

12/13

P. I. Santa Anna

Este polígono está situado en un cruce de comunicaciones estratégicas y es un polo de atracción para empresas de transportes y comunicaciones. En este polígono se encuentran parcelas disponibles desde 2.000 hasta 13.000 m².

14/15

P. I. Llobregat

Este polígono cuenta con parcelas disponibles de entre 1.300 y 9.675 m² y una zona por desarrollar que duplicará la superficie actual.

16/17

P. I. Riu d'Or-Casanova

Su situación geográfica, a 1 km de Manresa y Sant Fruitós de Bages, junto con sus buenas comunicaciones por carretera, lo han convertido en un polígono muy atractivo para sectores comerciales y de servicios.

En la actualidad, cuenta con parcelas de entre 500 y 1.000 m².

18

P. I. La Bòbila

El suelo disponible de este polígono se divide en naves de alquiler o venta con una superficie desde 138 hasta 1.030 m². Está prevista una ampliación de 5 hectáreas hacia la carretera de Berga.

19

P. I. Carretera d'Artés

En la actualidad, este polígono está ocupado al 100%.

SANT FRUITÓS DE BAGES INDUSTRIAL PARKS AND COMPANIES

02/03

Sant Fruitós de Bages is an industrial benchmark in central Catalonia, the strategic geographic location, the features of the terrain, the developable potential and the centrality of the communications network becoming advantages for companies when establishing themselves in the region.

The Town Council backs sustainable economic development and wealth creation, supporting growth and competitiveness, for the full use of existing opportunities in other sectors, such as tourism, and which, at the same time, ensures the respect of the economic, social and environmental balance of the town of Sant Fruitós.

Josep Rafart i Cortés
Mayor

06/07

Carretera de Berga I. P.

The land available is made up of sites of different sizes, of between 400 and 70,300 m².

08/09

El Grau I. P.

It currently has 60% of sites available, with sizes that range from 2,283 to 15,566 m².

10/11

Sant Isidre I. P.

The land available is made up of sites of between 1,081 and 12,240 m². With the development of Sant Isidre IV, the park will be nearly double its present size, until reaching over 50 hectares.

12/13

Santa Anna I. P.

The park is located on a crossroads of strategic communications and is a focus of attraction for transport and communication companies. There are sites available from between 2,000 to 13,000 m².

14/15

Llobregat I. P.

The park has sites available from between 1,300 and 9,675 m² and an area to be developed that will double its current size.

16/17

Riu d'Or-Casanova I. P.

Its geographic location, 1 km from Manresa and Sant Fruitós de Bages, and its good road communication have made it a very attractive park at a commercial level and in services.

It currently has sites available of between 500 and 1,000 m².

18

La Bòbila I. P.

The land available is divided into naves for rent or sale of between 138 and 1,030 m². There are plans for an extension of 5 hectares towards the Carretera de Berga.

19

Carretera d'Artés I. P.

The park is currently 100% occupied.

