



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

CERTIFICAT

El secretari CERTIFICA que el contingut de l'acta corresponent a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el 17 de febrer de 2025 és el següent:

“ACTA 5/2025 DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL UNIVERSAL DE 3 DE FEBRER DE 2025, aprovada a la Junta de Govern Local ordinària de 17 de febrer de 2025.

Núm.:	5/2025
Caràcter:	Universal
Data:	3 de febrer de 2025
Hora:	09:15 hores

Assistents:

Alcalde-President: Sr. Joan Carles Batanés i Subirana

Regidors/es: Sra. Carme Cruz Sánchez, Sr. Xavier Racero Esquius, Sra. Núria Clarella Amenedo i Sr. Albert Planas Feixó.

També hi assisteix la regidora (art 38.2 del ROM) : Sra. Ingrid Bonells Casau, Sr. Xavier Navarro Torner (qui s'absenta durant la deliberació i votació del punt 1.1. de la secció segona), Sra. Firdaous Belouafi Naieb i David Serrano Herrero.

Secretari: Josep González Ballesteros, secretari de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages.

Trobant-se reunits al saló de sessions els regidors/es dalt esmentats a proposta d'alcaldia acorden constituir-se en sessió universal.

Al Saló de Sessions de l'Ajuntament essent les **09:15 hores** s'ha reunit la Junta de Govern Local el dia **3 de febrer de 2025**, en sessió **universal**, amb la presidència del Sr. Joan Carles Batanés Subirana, concorrent els regidors/regidores que s'esmenten més amunt.

Oberta la sessió pel Sr. Alcalde-president, un cop comprovat que es compleix el quòrum d'assistència necessari, perquè pugui ser iniciada, es procedeix a tractar els assumptes dels quals ha estat declarada la seva urgència, donat que es creu convenient no demorar l'aprovació dels assumptes a la següent Junta de Govern Local. L'acord ha estat pres per unanimitat dels membres assistents en el moment de la votació.





	ASSUMPTES	EXPEDIENT	PAG
A.	SECCIÓ PRIMERA (de caràcter públic). Assumptes delegats pel Ple a la Junta de Govern Local.		
	ÀMBIT DE PROMOCIÓ DEL TERRITORI		
1.	ÀREA D'ESPAI I SERVEIS PÚBLICS		
1.1	Aprovació inicial del document tècnic anomenat "Projecte executiu. Pavelló esportiu i gimnàs als terrenys destinats al Centre d'Educació Infantil i Primària Pla del Puig"	322/2025	2
B.	SECCIÓ SEGONA (de caràcter no públic). Assumptes delegats per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.		
	ÀMBIT DE SERVEIS A LA CIUTADANIA		
1.	ÀREA DE CULTURA I PATRIMONI		
1.1	Aprovació definitiva del "Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn".	2017/2024	6

ASSUMPTES

A. SECCIÓ PRIMERA (de caràcter públic). Assumptes delegats pel Ple a la Junta de Govern Local.

1.1 Aprovació inicial del document tècnic anomenat "Projecte executiu. Pavelló esportiu i gimnàs als terrenys destinats al Centre d'Educació Infantil i Primària Pla del Puig"

1. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, en reunió de 20.02.2023 va acordar adjudicar el contracte de redacció del projecte i execució de les obres de construcció d'un pavelló esportiu i gimnàs de l'Escola Pla del Puig a favor de l'empresa Cots i Claret, S.L., amb CIF B-08136905, per import de 3.248.656,90 € (IVA exclòs) més 682.217,95 € (21% d'IVA), sent un total de 3.930.874,85 € (IVA inclòs), formalitzant-se el contracte en document administratiu de 17.03.2023.
2. En data 30/05/2024 amb registre d'entrada 2024-E-RC-3886, el Sr. Josep Claret Arimany en representació de COTS I CLARET SL, després de diversos requeriments d'esmenes a la documentació aportada, presenta la documentació referent al "Projecte executiu. Pavelló esportiu i gimnàs als terrenys destinats al Centre d'Educació Infantil i Primària Pla del Puig", signat pel redactor Sr. Joan Carles Navarro Casamitjana, arquitecte. Aquesta documentació és complementada per la presentada anteriorment en data 12/02/2024 i registre 2024-E-RC-1145. El PEC del projecte ascendeix a l'import de 5.085.046,68 € (IVA inclòs), i el termini d'execució s'estableix en 12 mesos.





No obstant, el projecte especifica en el document V de pressupost un nota en la que indica: "3.3 Resum del pressupost d'execució per contracte (Últim full):

Criteri valoració indirectes: Els presents preus NO inclouen les despeses indirectes d'acord amb el que estableix el "Plec de prescripcions tècniques per a l'assistència tècnica a la redacció de projectes de l'edificació de l'entitat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya" a l'espera que s'indiqui expressament el percentatge a aplicar, que en el cas de les licitacions de Infraestructures oscil·la del 5 al 10% dependent del projecte, i que queda justificat en l'informe tècnic adjunt al present projecte."

3. En data 27.05.2024 es va emetre informe pels serveis tècnics municipals i que integren el Comitè tècnic, respecte la citada documentació, en el qual es conclou que:

"1. Una vegada efectuades les correccions oportunes en el model BIM, la documentació presentada és suficient d'acord amb el PCAP, i per tant es podria efectuar una possible aprovació inicial del projecte, en el cas que l'òrgan municipal competent així ho acordés.

2. Tal i com s'indicava en l'informe tècnic anterior (núm. 6), cal informar que després de les modificacions i ajustos efectuats per part del redactor, que n'han reduït el pressupost d'execució material respecte a versions anteriors del projecte, aquesta darrera versió del projecte executiu presentada continua tenint un valor superior als marges previstos per part del PCAP.

3. En el cas que l'òrgan municipal competent, volgués efectuar l'aprovació inicial del projecte, el contractista hauria de presentar un còpia en format paper del projecte i suport digital que contingui el mateix en format pdf i editables (secció 9 de drets i obligacions contractuals singulars del contractista del PCAP)."

L'informe, no obstant, indica que no es tracta d'un informe de supervisió del projecte, sinó de revisió sobre si la documentació presentada conté allò establert d'acord amb el PCAP, i per tant la seva suficiència.

4. El Ple de l'Ajuntament de Sant Fruitós de Bages, en sessió de 30.12.2024 va aprovar la concertació d'una operació de préstec amb Caixabank S.A., per un import total de 4.000.000,00 euros, dels quals es destinen a l'execució de les obres del pavelló i gimnàs de l'Escola Pla del Puig un import de 3.600.000 €. L'actuació està prevista en el pressupost municipal en l'aplicació núm. 22.342.62214 "nou pavelló d'esports". No obstant, l'operació de préstec es troba pendent de formalització.

5. En data 31.01.2025 s'ha emès informe pels serveis tècnics municipals i que integren el Comitè tècnic, el qual s'adjunta en annex, el qual conclou que:

a) Que l'òrgan municipal competent consideri l'aprovació de l'aplicació de les despeses indirectes d'un 5% exposades en aquest informe, que suposa que el projecte tingui un pressupost d'execució per contracte, IVA 21% inclòs, de 5.339.299,01 €.

b) S'informa favorablement per a l'aprovació inicial del projecte.

c) Per a l'aprovació definitiva del projecte, caldrà donar compliment a les consideracions tècniques indicades anteriorment (especialment les indicades als apartats 8.i) i 9).





- d) *Tal i com s'indicava en l'informe tècnic anterior (núm. 7), cal informar que després de les modificacions i ajustos efectuats per part del redactor, que n'han reduït el pressupost d'execució material respecte a versions anteriors del projecte, aquesta darrera versió presentada continua tenint un valor superior als marges previstos al PCAP del contracte per a l'execució de la prestació d'obra.*

Així mateix l'informe indica els informes d'organismes sectorials dels quals caldrà disposar.

6. Vist el disposat en l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, sobre la classificació de les obres ordinàries de primer establiment; i l'article 231 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, sobre el contingut dels projectes d'obres.
7. Atès que el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies, i l'aprovació definitiva. Si bé el citat termini es redueix a la meitat (quinze dies) doncs la tramitació de l'expedient s'efectua amb caràcter d'urgència, com s'ha exposat en el punt anterior.
8. La Junta de Govern Local actua per la competència delegada següent:
 - Òrgan delegant: Ple
 - Data de delegació: 05.07.2023, 14.03.2024, 19.12.2024
 - Publicació BOPB: 21.07.2023, 27.03.2024, 13.01.2025

ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment el document tècnic anomenat "Projecte executiu. Pavelló esportiu i gimnàs als terrenys destinats al Centre d'Educació Infantil i Primària Pla del Puig", signat pel redactor Sr. Joan Carles Navarro Casamitjana, arquitecte, amb un pressupost d'execució per contracte de 4.412.643,81 euros (IVA exclòs), més 926.655,20 euros corresponents al 21% d' IVA, que sumen un import total de 5.339.229,01 euros; import que inclou el 5% corresponent a despeses indirectes; i un termini d'execució de les obres previst de 12 mesos.

SEGON. Disposar que en l'execució del contracte els costos indirectes dels preus unitaris s'estableixen en el 5% dels costos directes de cada preu unitari i que suposa que el projecte tingui un pressupost d'execució per contracte, IVA 21% inclòs, de 5.339.299,01 €.

TERCER. Sotmetre el projecte a informació pública pel termini de 30 dies hàbils, publicant-se al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, d'acord amb el que s'estableix a l'article 235 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i a l'article 37 del decret 179/95 pel que s'aprova el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

QUART. Disposar que, prèviament a l'aprovació definitiva del projecte caldrà:





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

- Per part del redactor es defineixin i/o s'incorporin les consideracions tècniques que no modifiquen substancialment l'objecte principal del projecte, descrites en l'informe emès pels serveis tècnics municipals i que integren el Comitè tècnic, (especialment les indicades als apartats 8 i) i 9), que s'adjunta en annex 1.
- L'operació de préstec aprovada pel Ple de l'ajuntament en sessió de 30.12.2024, haurà d'estar degudament formalitzada.

CINQUÈ. Establir que l'execució de l'obra es realitzarà per fases les quals s'adequaran a les disponibilitats pressupostària i de finançament municipals. Arran d'això, l'acord d'aprovació definitiva del projecte, definirà la Fase 1 d'aquesta execució. Les Fases 2 i següents hauran d'executar-se en el termini màxim de 5 anys des de l'aprovació definitiva del projecte. Cas que es superi aquest termini sense que s'hagi iniciat una o diverses fases, tant l'Ajuntament com el contractista podran donar per finalitzat el contracte sense incloure aquestes fases, i tractant-les com a obra no executada, sense dret a indemnització per cap de les dues parts.

SISÈ. Sol·licitar l'emissió del corresponent informe als organismes afectats per raó de llurs competències, el qual haurà de ser emès en el termini de dos mesos:

- Consell Català de l'Esport del Departament d'Esports de la Generalitat de Catalunya.
- Serveis Territorials d'Educació a la Catalunya Central del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.
- Regió d'Emergències Centre de la direcció general de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya.

SETÈ. Notificar el present acord al redactor del projecte, a l'empresa contractista, als serveis tècnics municipals, i a l'àrea d'Intervenció Tresoreria.

VUITÈ. Declarar que:

- L'acte és de tràmit, no posa fi a la via administrativa i no pot ser impugnat separatament.
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

Annex 1 (en arxiu adjunt): informe tècnic núm. 8 emès pels serveis tècnics municipals que integren el Comitè tècnic.

VOTACIÓ SOBRE L'ACORD

Sentit de l'acord:

- X** Aprovat.
- Rebutjat.
- Deixat sobre la mesa
- Donat compte

Resultat de la votació: Unanimitat dels membres presents.





B. SECCIÓ SEGONA (de caràcter no públic). Assumptes delegats per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

1.1 Aprovació definitiva del “Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn”. (Exp. 2017/2024)

Primer. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 18.11.2024, es va aprovar inicialment el “**Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn**” en el qual es manifesta de manera argumentada la necessitat d'adquirir el bé d'interès local municipal que constitueix l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn, en virtut de l'article 38 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre de Patrimoni Cultural Català, que atorga competència a les administracions locals per l'adquisició de patrimoni a través de la figura jurídica de l'expropiació, per interès social i amb la finalitat d'assegurar la preservació i conservació del patrimoni arquitectònic local.

L'esmentat projecte ha estat degudament sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 28.11.2024 i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Durant el tràmit d'exposició pública, s'han presentat les següents al·legacions:

-Registre d'entrada 2024-E-RC-8108, de data 27.11.2024, presentades per la Sra. Maria Assumpció Soler Creus.

-Registre d'entrada 2024-E-RC-8724, de data 24.12.2024, la Sra. Rosario Viñas Pungrau, mitjançant lletrat col·legiat.

Segon. Vist l'informe del secretari municipal que s'adjunta analitzant les al·legacions efectuades que s'adjunta, arribant a la conclusió que procedeix la desestimació en ambdós casos, així com la nota de secretaria 1/2025 per la que es determina la competència de l'alcaldia per a l'adopció de la present resolució.

Tercer. No obstant l'anterior, la Junta de Govern Local actua la competència delegada següent:

- Òrgan delegant: Alcalde
- Data de delegació: 17.06.2023; 09.10.2023; 15.02.2024; 03.01.2025 Número decret: 2023-1263; 2023-1974; 2024-0266; 2025-0009 respectivament- Publicació BOPB: 28.06.2023; 20.10.2023; 27.02.2024; 15.01.2025 respectivament.

Es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer. Prendre en consideració les al·legacions presentades per la Sra. Maria Assumpció Soler Creus Registre d'entrada 2024-E-RC-8108, de data 27.11.2024 i procedir la seva desestimació, en base a l'informe del secretari que s'adjunta.





Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

Segon. Prendre en consideració les al·legacions presentades per la Sra. Rosario Viñas Pungrau mitjançant lletrat col·legiat Registre d'entrada 2024-E-RC-8724, de data 24.12.2024 i procedir la seva desestimació, en base a l'informe del secretari que s'adjunta.

Tercer. A resultes de l'anterior, aprovar definitivament el document adjunt anomenat **“Projecte tècnic per a l'adquisició, per expropiació, de l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn”** en el qual es manifesta de manera argumentada la necessitat d'adquirir el bé d'interès local municipal que constitueix l'ermita de Sant Valentí i el seu entorn, en virtut de l'article 38 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre de Patrimoni Cultural Català, que atorga competència a les administracions locals per l'adquisició de patrimoni a través de la figura jurídica de l'expropiació, per interès social i amb la finalitat d'assegurar la preservació i conservació del patrimoni arquitectònic local.

Quart. Notificar el present acord als interessats i publicar-lo al BOP, al DOGC i al tauler d'edictes municipal, prèvia dissociació de les dades personals corresponents.

Cinquè. Declarar que:

- L'acte és una resolució, posa fi al a via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos.
- Potestativament, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan titular legal de la competència en el termini d'un mes.
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

VOTACIÓ SOBRE L'ACORD

Sentit de l'acord:

- Aprovat.**
 Rebutjat.
 Deixat sobre la mesa
 Donat compte

Resultat de la votació: Unanimitat dels membres presents.

Finalitzats els temes de l'ordre del dia, l'alcalde-president declara finalitzada la sessió de la Junta de Govern Local essent les **09:30 hores.** “

El present certificat s'emet als efectes de donar compliment a la Llei estatal 19/2013, de 9 de desembre i Llei catalana 19/2014, de 29 de desembre, sobre transparència, accés a la informació pública i bon govern, fent-se constar que l'actuació subjecte a informació pública d'acord amb aquesta normativa presenta el contingut transcrit, una vegada dissociades les dades que no han de ser publicades, de conformitat amb la legislació sobre protecció de dades de caràcter personal.

Sant Fruitós de Bages, a la data de la signatura electrònica:

El secretari dona fe.

