



AJUNTAMENT
DE

SANT FRUITÓS DE BAGES
(BARCELONA)

ORDENANÇA ESPECIAL REGULADORA DEL TANCAT I NETEJA DE SOLARS

Article 1r. - Aquesta Ordenança s'estableix de conformitat amb l'article 245 del Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana i té per finalitat regular el tancat i neteja de solars, obligacions que imposa als seus propietaris l'article 21 del mateix text legal.

Article 2n. - Ja que aquesta Ordenança fa referència als aspectes de seguretat, salubritat i ornament públic i purament tècnics, té la mateixa característica de policia urbana, no lligada a directrius de planejament concret i subsisteix per si mateixa al marge dels plans.

Article 3r. - El tancat i neteja dels terrenys a que es refereix aquesta Ordenança són exclusivament els solars, terrenys que de conformitat amb l'article 14 del text refós de la Llei del Sòl hauran de reunir els següents requisits: .

a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les normes mínimes establertes en cada cas pel planejament i si aquest no existís o bé no les concretés, es precisant que a més a més de comptar amb els serveis assenyalats en els articles 10 i 13.2 la via a que la parcel·la de davant tingui pavimentada la calçada vorada de la vorera.

b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants si existís el dit planejament. S'inclouen també, això no obstant, entre els terrenys subjectes a aquesta Ordenança, les parcel·les urbanes no edificables per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització.

Article 4t. - Els propietaris dels solars i parcel·les no edificables, estaran obligats a tenir-los degudament tancats d'acord a la normativa urbanística aplicable a la zona (sòl urbà o sòl residencial); mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, prohibint-se llançar-hi residus sòlids, líquids, escombraries, etc.

Article 5è. - Anualment, el senyor Alcalde ordenarà la inspecció dels solars i parcel·les subjectes a l'obligació que imposa aquesta Ordenança a efectes de comprovar el compliment de les condicions exigides.

A la vista del resultat de la inspecció, encara que també a instància de persona interessada, amb informe previ dels Serveis Tècnics i un cop escoltat al titular responsable, dictarà resolució assenyalant les deficiències dels solars i ordenarà les mesures necessàries per corregir-les, fixant el termini concret per a la seva execució.

Article 6è. - Si ha transcorregut el termini concedit sense que s'hagin portat a terme les mesures exigides, l'Alcalde ordenarà la incoació d'expedient sancionador que es tramitarà de conformitat a la Llei de Procediment Administratiu, amb multa que oscil·larà entre 25.000 i 100.000 pessetes. En la resolució es requerirà al propietari perquè procedeixi a l'execució de l'Ordre; si aquesta no es compleix en el nou termini concedit, l'Ajuntament portarà a terme a càrrec de la persona obligada mitjançant el procediment d'execució subsidiària previst en la Llei de Procediment Administratiu.



AJUNTAMENT
DE

SANT FRUITÓS DE BAGES
(BARCELONA)

Article 7è. - Recursos. - Contra les resolucions que l'Alcaldia dicti, podrà interposar-se recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Disposició final. - Aquesta Ordenança que consta de 7 articles i la present disposició final, entrarà en vigor un cop hagi estat aprovada per l'Ajuntament definitivament i s'hagi publicat el text complet en el BUTLLETÍ OFICIAL de la província, de conformitat amb els articles 49 i 70.2 de la Llei 711985, de 2 d'abril.

Sant Fruitós de Bages, 24 de desembre de 1992.