



Ajuntament de  
Sant Fruitós de Bages



*Aprovació: acord de Ple de 11/01/2018*

*Publicació: 23/03/2018*

*Aprovació modificació: acord de Ple de 26/06/2020*

*Publicació modificació: 27/07/2020*

## **ORDENANÇA MUNICIPAL sobre manteniment de parcel·les en condicions de seguretat, salubritat i estètica per a la prevenció d'incendis.**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

La manca de conservació de les parcel·les en condicions de seguretat, salubritat i estètica comporta un risc greu d'incendis. Dissortadament, el municipi els ha hagut de patir de forma reiterada i aquest fet ha comportat l'amenaça d'afectació a barris i edificacions aïllades, la necessitat d'evacuar temporalment els estadants, amb el dany emocional que això suposa, multitud de danys materials i l'aplicació de mitjans d'extinció i protecció civil amb un cost elevat per a les hisendes públiques.

L'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix una obligació general de tots els propietaris de mantenir les seves parcel·les en condicions de seguretat, salubritat i estètica, sense distingir en raó al seu règim urbanístic. L'ordenança concreta en primer lloc les condicions tècniques en què es tradueix aquesta obligació quant a les diferents tipologies de parcel·les i atenent sempre a l'objectiu de prevenció del risc d'incendi.

Sense perjudici de l'obligació permanent de manteniment, resulta evident que aquesta obligació ha de ser exigida amb especial intensitat davant de la proximitat del període en que el risc d'incendi és més elevat. I ho ha de ser amb l'antelació suficient perquè es redueixi el risc des de l'inici, es puguin realitzar les tasques de manteniment sense que elles mateixes no comportin risc i es proporcioni el temps imprescindible per a una activitat municipal substitutiva en cas d'incompliment. Aquesta especial intensitat, és la que determina que es fixi una obligació de correcte manteniment de la parcel·la en el moment immediatament anterior a l'inici del període de major risc d'incendi.

L'incompliment d'aquesta obligació ha de donar lloc a una activitat municipal substitutiva que garanteixi, en tot cas, l'assoliment de les finalitats de prevenció i és aquest un element central a la regulació que en fa l'ordenança.

Legalment, és possible exigir el compliment d'aquest deure per mitjà d'ordres d'execució, regulades en aquest mateix precepte, i segons el desenvolupament normatiu que figura als articles 77 i 78 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística. Ara bé, l'ordre d'execució es preveu com un procediment individualitzat, ideat per atendre situacions puntuals de manca de conservació, no per corregir situacions generalitzades de manca de conservació com les que es poden produir (i de fet es produeixen).

L'experiència demostra que, cada any, en acostar-se la temporada en què es produeix el major risc d'incendi, centenars de parcel·les presenten un estat de conservació que les fa insegures des de la perspectiva d'aquest risc i l'Ajuntament hauria d'instruir centenars de procediments d'ordres d'execució, cosa que excedeix clarament la



capacitat de gestió municipal. D'altra banda, el caràcter necessàriament contradictori d'aquest procediments dilata la seva tramitació. L'ordre pot ser incompleta. La multa coercitiva no és un mecanisme suficient en la mesura en que perviu el risc que es pretén evitar i l'execució subsidiària suposa avançar fons públics quantiosos mentre no es fa efectiu el cobrament de les liquidacions prèvies als obligats incomplidors.

L'ordenança estableix una alternativa al mecanisme de les ordres d'execució i és l'establiment reglamentari de les característiques tècniques i dels calendaris en què s'ha de materialitzar el manteniment i fixar una activitat municipal substitutiva en cas d'incompliment, finançada amb taxes municipals, que és precisament aquella a la que atén aquesta ordenança, emparant-se en allò que disposa l'article 20.2 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals. La taxa aplica la previsió de l'article 20.4.k del mateix Reial Decret legislatiu.

### **Article 1. Contingut.**

Aquesta ordenança regula el manteniment de parcel·les en condicions de seguretat, salubritat i estètica per a la prevenció d'incendis.

El capítol 1 de l'ordenança té caràcter administratiu, no fiscal.

El capítol 2 constitueix una ordenança fiscal.

### **CAPÍTOL 1. REGULACIÓ ADMINISTRATIVA.**

#### **Article 2. Condicions tècniques de manteniment.**

##### **Segons tipus de parcel·la:**

##### 1. Parcel·les ubicades en sòls urbans i urbanitzables delimitats (tinguin la traçada oberta a ús general, total o parcialment les calçades)

Els arbres dels quals la copa sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats i la separació mínima entre peus d'arbres serà de 6 metres, llevat que s'acrediti mitjançant un informe d'un tècnic competent en matèria de medi ambient que no suposi un perill per a la seguretat de les persones i/o siguin susceptibles de provocar un incendi amb les següents excepcions:

- Els arbres d'espècies protegides monumentals o que tinguin algun grau de protecció que impedeixin la seva eliminació.
- Els arbres que formin part de plantacions de jardineria o d'explotacions silvícoles, sempre que per les seves característiques no presentin un risc gran d'incendi.
- Els arbres de les parcel·les que disposin d'un sotabosc sense cobertura vegetal (matolls, herbes, canyes i d'altres) o amb una cobertura vegetal pròpia de jardineria.

Sota criteri del tècnic competent que té encomanda la inspecció es podrà aplicar 3 metres com a separació mínima entre peus d'arbre.

Es realitzarà una aclarida total de matollar (matolls, herbes, canyes i d'altres), eliminant la totalitat de la cobertura vegetal.



2. Parcel·les ubicades en sòls urbanitzables delimitats (no tinguin la traçada oberta a ús general, total o parcialment les calçades), no delimitats i no urbanitzables.

Eliminar tota la vegetació del sotabosc que sigui susceptible de provocar incendi, així com els arbres morts o en un estat que puguin presentar un perill elevat d'incendi.

3. Parcel·les o part de parcel·les dedicades a l'explotació agrícola, quedaran excloses d'aquesta obligació aquelles parcel·les en què s'hagi de mantenir restes de la collita per la correcta explotació agrícola (els marges de les parcel·les de l'explotació agrícola no destinats a aquesta activitat no estaran exclosos d'aquesta obligació), i sempre que això no representi un risc d'incendi.

Eliminar tota la vegetació que sigui susceptible de provocar incendi, així com els arbres morts o en un estat que puguin presentar un perill elevat d'incendi.

Finalitzada la recollida de la collita s'haurà de llaurar 5m al perímetre de la parcel·la contigua a boscos, camins, carrers i carreteres. Es podrà reduir la distància quan existeixin elements físics dissuasius (parets de pedra seca, parets d'obra, cursos fluvials, canalitzacions d'aigua cel obert...), sempre i quan ho consideri el tècnic competent que té encomanada la inspecció.

**criteris generals:**

Les restes produïdes pels treballs d'estassada del sotabosc s'han de triturar fins obtenir restes menors de vint centímetres i realitzar un repartiment uniforme sobre el terreny. Per tant, en cap cas poden romandre restes no triturades sobre la vegetació de la zona, llevat que prèviament s'hagi fet un tractament que garanteixi que no presenta risc d'incendi.

En tot cas el compliment de les obligacions derivades d'aquesta ordenança s'hauran de complir gaudint de totes les autoritzacions preceptives i complint la normativa mediambiental, en especial la que es refereix a la protecció de la flora.

**Article 3. Obligats a l'activitat necessària per a l'assoliment de les condicions tècniques.**

1. Els propietaris de les parcel·les hauran de desenvolupar l'activitat necessària per a l'assoliment de les condicions tècniques indicades a l'article 2, com a molt tard el 1 de maig de cada any en aquelles de les quals en siguin titulars, i mantenir la parcel·la en aquest estat fins a la finalització del període en que està prohibit l'encesa de foc per risc d'incendi forestal, sense perjudici de l'obligació de manteniment de la parcel·la en condicions de seguretat, salubritat i estètica, previstos a la legislació urbanística.

2. Quan es tracti de parcel·les dedicades a l'explotació agrícola amb espècies de vegetació no arbrada, el termini serà de deu dies naturals des que es procedeixi a la collita.

**Article 4. Exclusions de l'obligació.**

No estaran obligats com s'estableix l'apartat anterior, els propietaris de les parcel·les, quant a la part d'elles que integri una franja perimetral de prevenció d'incendis, el manteniment de la qual estigui atribuït legalment a un altre subjecte.



## **Article 5. Procediment d'activitat municipal substitutòria.**

1. S'entén per activitat municipal substitutòria el conjunt d'activitats jurídiques i tècniques necessàries perquè es compleixi l'obligació delimitada a l'article 3, d'ofici i en substitució dels obligats.

2. El procediment d'activitat municipal substitutòria s'integrarà per les fases següents i la seva tramitació serà en tot cas urgent, en atenció a la peremptorietat amb què s'ha d'evitar el risc d'incendi:

- Verificació del compliment sobre les parcel·les
- Dictat del decret que formularà la proposta d'aplicació de l'activitat municipal substitutòria, la qual esdevindrà automàticament resolució durant l'audiència que s'atorgarà en el mateix si no es formulen al·legacions. En unitat d'acte, aquest mateix decret formularà una proposta de liquidació de taxes per l'activitat municipal substitutòria, la qual esdevindrà liquidació si durant l'audiència no es formulen al·legacions. El termini d'audiència serà de 5 dies.
- En cas que es formulin al·legacions dins el termini d'audiència, es dictarà un segon decret resolent les al·legacions i disposar el que correspongui en relació a l'aplicació de l'activitat municipal substitutòria i les liquidacions.

3. L'execució de l'activitat substitutòria municipal s'iniciarà sense necessitat de cap autorització per part del propietari sempre que no sigui habitatge.

4. El procediment d'activitat municipal substitutòria es tornarà a aplicar sempre que sigui necessari la seva execució pel correcte manteniment de les parcel·les a causa de condicions meteorològiques adverses.

## **Article 6. Concertacions de manteniment.**

Per decisió discrecional municipal, justificada tècnicament, es podrà concertar amb els propietaris de parcel·les acords en virtut dels quals l'Ajuntament assumeix l'obligació de manteniment fixada a l'article 2 per ampliar les franges perimetrals de prevenció d'incendis més enllà de l'àmbit mínim legal, a fi d'incrementar l'eficàcia d'aquestes franges.

## **CAPÍTOL 2. REGULACIÓ FISCAL.**

### **Article 7. Fonament i naturalesa.**

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb els articles 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, emparant-se específicament en l'article 20, apartats 2 i 4.k del Reial Decret legislatiu 2/2004, s'estableix i ordena en aquest capítol, que presenta la naturalesa d'ordenança fiscal, la Taxa per l'activitat administrativa substitutiva de la de l'obligat en el manteniment en condicions de seguretat, salubritat i estètica de les parcel·les per a la prevenció d'incendis.



### Article 8. Fet imposable.

El fet imposable ve constituït per l'activitat municipal, tècnica i administrativa, de gestió i d'execució necessària per restablir la parcel·la en les seves condicions de seguretat, salubritat i estètica, segons les condicions fixades a l'annex únic que en cada cas corresponguin davant de l'incompliment per part del propietari de l'obligació establerta a l'article 3 d'aquesta ordenança.

### Article 9. Subjectes passius.

Són subjectes passius els propietaris obligats segons l'article 3 que no hagin acomplert l'obligació prevista en aquest article.

### Article 10. Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

### Article 11. Taxa.

1. La taxa ve determinada per l'aplicació de les tarifes a la superfície o unitats afectades per la intervenció de la parcel·la, segons consti al Cadastre Immobiliari.
2. La tarifa, expressada en euros per metre quadrat, serà, en funció de la naturalesa existent a les parcel·les, la que s'indica en cadascun dels epígrafs següents:

EPÍGRAFS	TARIFA
<b>Epígraf 1.</b> Tala d'arbre (a partir d'un diàmetre de 14cm). Inclou transport i taxes de gestió de restes a l'abocador autoritzat.	191,70 €/ut
<b>Epígraf 2.</b> Desbrossada de matolls, herbes, canyes, arbres de diàmetre fins a 14cm i d'altres de menys de 1m d'alçada amb mitjans manuals,: <u>Mitjans manuals</u> - Desbrossadora, per a l'estassada del sotabosc i trituració de restes vegetals fins a 20 cm de longitud. - Motoserra, per a l'estassada del sotabosc i tala d'arbres.	0,42 €/m <sup>2</sup>



<p><b>Epígraf 3.</b> Desbrossada de matolls, herbes, canyes, arbres de diàmetre fins a 14cm i d'altres de menys de 1m d'alçada amb mitjans mecànics. <u>Mitjans mecànics</u> - Tractor amb braç o desbrossadora amb martells, o altres vehicles similars per a l'estassada del sotabosc i trituració de restes vegetals fins a 20 cm de longitud.</p>	<p>0,25 €/m<sup>2</sup></p>
<p><b>Epígraf 4.</b> Desbrossada de matolls, herbes, canyes, arbres de diàmetre fins a 14cm i d'altres de més de 1m d'alçada amb mitjans manuals. <u>Mitjans manuals</u> - Desbrossadora, per a l'estassada del sotabosc i trituració de restes vegetals fins a 20 cm de longitud. - Motoserra, per a l'estassada del sotabosc i tala d'arbres.</p>	<p>0,74 €/m<sup>2</sup></p>
<p><b>Epígraf 5.</b> Desbrossada de matolls, herbes, canyes, arbres de diàmetre fins a 14cm i d'altres de més de 1m d'alçada amb mitjans mecànics. <u>Mitjans mecànics</u> - Tractor amb braç o desbrossadora amb martells, o altres vehicles similars per a l'estassada del sotabosc i trituració de restes vegetals fins a 20 cm de longitud.</p>	<p>0,56 €/m<sup>2</sup></p>
<p><b>Epígraf 6.</b> Llaurar el terreny (fins a 1ha) <u>Mitjans mecànics</u> Tractor amb estripador o grada de disc</p>	<p>0,11 €/m<sup>2</sup> (mínim 80€)</p>
<p><b>Epígraf 7.</b> Llaurar el terreny (a partir de 1ha) <u>Mitjans mecànics</u> - Tractor amb estripador o grada de disc</p>	<p>0,06 €/ m<sup>2</sup></p>
<p><b>Epígraf 8.</b> Camió grua amb cistella homologada</p>	<p>88,33 €/h</p>

## Article 12. Beneficis fiscals.

No es concedirà cap benefici fiscal per aquesta taxa.

## Article 13. Meritació.



Ajuntament de  
**Sant Fruitós de Bages**



1. La taxa es meritirà amb el decret que declari aplicable l'activitat substitutòria municipal.
2. El compliment extemporani de l'obligació establerta a l'article 3 no afecta la meritació de la taxa.

#### **Article 14. Gestió.**

La gestió es realitzarà a través de padró fiscal corresponent, segons el règim dels articles 23 a 25 del Reial Decret 939/2005, 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació. En unitat d'acte amb la resolució d'aplicació de l'activitat municipal substitutiva, es determinarà l'alta al padró fiscal.

#### **Article 15. Infraccions i sancions.**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

#### **Disposició final. Entrada en vigor.**

Aquesta Ordenança va ser aprovada pel Ple en data 11 de gener de 2018, modificada per acord de Ple en data 10 de gener de 2019, va entrar en vigor el dia 25 d'abril de 2019 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.