



**AJUNTAMENT
DE
SANT FRUITÓS DE BAGES
(BARCELONA)**

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONSTRUCCIÓ DE VORERES I LA NETEJA I TANCAMENT DE TERRENYS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

En aquest Ajuntament, fins ara, està vigent l'Ordenança municipal reguladora de la neteja de terrenys, solars i construccions (BOP núm. 303 de 19.12.97), que caldria ser objecte de modificació per a incorporar nous conceptes normatius i adequar-la a la legislació vigent.

Els articles 42 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i 37 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, estableixen que els propietaris o propietàries del sòl urbà tenen dret i el deure a executar o acabar les obres d'urbanització perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, sota les condicions establertes per la llei i pel planejament urbanístic.

Tanmateix, l'article 197 de la Llei d'urbanisme i articles 253 i 254 del seu Reglament estableixen l'obligació per part dels propietaris de terrenys de mantenir-los en les degudes condicions de salubritat, higiene i ornament públic. Aquest articulat faculta a l'Administració a ordenar el compliment d'aquesta obligació, així com executar-la subsidiàriament amb el càrrec a l'interessat en cas de desobediència, d'acord amb els articles 96 i 98 de la Llei 30/92, de 26 de novembre.

CAPÍTOL I

Secció 1. DE LA NETEJA

Article 1

L'Ajuntament per mitjà del Serveis Tècnics realitzarà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 2

Està prohibit llençar escombraries o deixalles sòlides i líquides en els solars i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 3

1. Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, i està prohibit tenir-hi, llençar-hi o emmagatzemar-hi deixalles, residus sòlids o líquids, materials de desús o runes.



**AJUNTAMENT
DE
SANT FRUITÓS DE BAGES
(BARCELONA)**

2. Quan el domini directe d'un solar pertanyi a una persona i el domini útil a un altre, l'obligació recaurà sobre la qui en tingui el domini útil.

Article 4

1. L'Alcalde, d'ofici o instància de part, amb informe previ dels Serveis Tècnics i un cop escoltat el titular responsable, dictarà un resolució assenyalant les deficiències dels solars, i ordenarà les mesures necessàries per esmenar-les i fixarà un termini per a la seva execució.

2. En la resolució es requerirà també al propietari o al seu administrador perquè procedeixi a l'execució de l'ordre; si aquesta no es compleix, l'Ajuntament la durà a terme a càrrec de la persona obligada, a través del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei de procediment administratiu vigent.

3. Si ha transcorregut el termini concedit sense que s'hagi dut les mesures necessàries, l'Alcalde ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, que es tramitarà de conformitat al procediment administratiu vigent.

Secció II. DE LES VORERES.

Article 5

Tots els solars edificats o no que es trobin ubicats en sòl urbà hauran de tenir pavimentada, amb panots, la vorera i disposar de la corresponent vorada. Estaran exempts aquells terrenys que es trobin en polígons o unitats d'actuació pendents d'execució.

Article 6. Normes de construcció de les voreres.

1. La construcció de la vorera és susceptible de llicència municipal d'obres.

2. Amb caràcter general les normes de construcció de les voreres seran les següents:

a) El panot a emprar serà del model segons entorn i de dimensions 20x20x4 que es col·locarà sobre una base de 10/15 cm de formigó o el que determinin els serveis tècnics municipals quan sigui necessari.

b) El pendent màxim transversal de les voreres serà del 2 %. (aquest pendent no s'alterarà en cap cas per resoldre els accessos a les parcel·les)

c) La vorada serà de peces prefabricades de formigó de model segons l'entorn, de doble capa i que es col·locarà sobre una base de 15/20 cm de formigó o el que determinin els serveis tècnics municipals quan sigui necessari.

d) Pel cas que disposi de la llicència municipal de qual les peces seran prefabricades de formigó i de tipus remuntable (model segons amplada de vorera) o el que determinin els serveis tècnics municipals quan sigui necessari.

e) Totes les peces hauran de tenir la corresponent homologació.



**AJUNTAMENT
DE
SANT FRUITÓS DE BAGES
(BARCELONA)**

3. No obstant el que preceptua l'apartat anterior, en supòsits determinats i específics, l'Ajuntament, previ informe raonat i justificat dels Serveis Tècnics, podrà modificar els criteris generals.

Secció III.DE LES TANQUES.

Article 7

Segons aquesta ordenança es consideraran solars els que compleixen els requisits establerts a l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 45 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Article 8

Per tancat del solar s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, de caràcter no permanent, limitada al simple tancament físic del solar.

Article 9

Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats mentre no es practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat i ornament públic.

Article 10

La tanca de parcel·la mantindrà les característiques tècniques marcades en el Pla general per a cadascuna de les zonificacions on s'ubiqui (tot i tenir un caire provisional fins a l'edificació del solar).

Article 11

El tancat de solars es considera una obra menor, i preceptiu demanar-ne la llicència prèvia.

Article 12

1. L'Alcalde, d'ofici o a instància de part, podrà ordenar l'execució del tancat d'un solar, i n'indicarà a la resolució, els requisits i el termini d'execució, un cop els serveis tècnics hagin emès informe i s'hagi escoltat al propietari.

2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'activitat ordenada.



**AJUNTAMENT
DE
SANT FRUITÓS DE BAGES
(BARCELONA)**

3. Un cop transcorregut el termini concedit sense que s'hagi dut a terme les obres es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 4 d'aquesta ordenança.

CAPÍTOL IV. DE LA POTESTAT SANCIONADORA

Secció 1. Del procediment sancionador.

Article 13

El procediment sancionador s'ajustarà al que preveu l'article 116 i 117 del D179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i, supletòriament, al Decret 278/1999, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Secció 2. De les sancions.

Article 14

Es podran imposar sancions per infracció dels preceptes d'aquesta Ordenança fins a les quanties establertes al Decret 278/1999, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Article 15

Les sancions previstes en aquesta Ordenança s'apliquen als responsables sense perjudici de les accions civils i/o penals que escaigui emprendre en cada cas en defensa del bé públic i de l'obligació de rescabalar els danys o d'indemnitzar pels perjudicis causats.

DISPOSICIÓ FINAL.

La present ordenança entrarà en vigor quan s'hagi publicat íntegrament el seu text i hagin transcorregut 30 dies hàbils, a tenor del preceptuat a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local en concordança amb l'article 65.2 de la mateixa Llei.