



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 42

TAXA PER EL SERVEI D'ACOLLIMENT RESIDENCIAL TEMPORAL D'URGÈNCIA I UTILITZACIÓ D'HABITATGES AMB FINALITATS DE POLÍTQUES PÚBLIQUES D'HABITATGE

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20.1.B.b del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització del servei d'acolliment residencial temporal d'urgència i utilització d'habitatges amb finalitats de polítiques públiques d'habitatge.

Article 2n.- Fet imposable

El fet imposable de la taxa serà algun d'aquests dos supòsits:

1. Per la utilització del servei d'acolliment residencial temporal d'urgència destinat a cobrir les necessitat de les persones i les unitats de convivència residents al municipi en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'urgència social i per aquelles situacions especials i d'emergència derivades de la pèrdua o del risc de pèrdua de l'habitatge.
2. Per la utilització dels següents habitatges amb finalitats de polítiques públiques d'habitatges:
 - Avinguda de Sant Joan, 67-69, 2n 4a, referència cadastral 7029717DG0272N0064GP
 - Avinguda Joan Sanmartí, 5-3, 2n 1a, referència cadastral 6529506DG0262N0138YG

Article 3r.- Subjectes passius

Són subjectes passius de les taxes les persones físiques a favor de les quals s'atorgui l'autorització del gaudi del fet imposable establert a l'article segon de la present ordenança.

Article 4t.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



Article 5è.- Beneficis fiscals

L'equip tècnic de serveis socials bàsics, previ informe tècnic motivat, pot rebaixar l'import de la taxa establert tenint en compte situacions excepcionals que puguin tenir les persones sol·licitants. En el cas de la tarifa primera i segona establertes al article sisè.

Article 6è.- Quota tributària

Tarifa Primera. Servei d'acolliment residencial temporal d'urgència.

Els usuaris hauran de satisfer la taxa per el servei d'acolliment residencial temporal d'urgència que es determinarà seguint el criteri del lloguer social, als efectes del que estableix la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. Així el cost del servei atorgat d'acolliment residencial temporal d'urgència serà:

1. El 10% dels ingressos ponderats de la unitat familiar, si estan per sota del 0,89 del IRSC (Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya).
2. El 12 % dels ingressos ponderats de la unitat familiar, si estan per sota del 0,95 del IRSC (Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya).
3. El 18% dels ingressos ponderats de la unitat familiar, si estan per sota del 0,95 del IRSC (Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya).

Serà l'equip tècnic de serveis socials bàsics que indicarà mitjançant informe la quota tributària a aplicar i els dies que es preveuen d'utilització del servei.

Tarifa Segona. Subministraments associats a la utilització del servei d'acolliment residencial temporal d'urgència.

1. Ocupació d'una persona:
 - a. Mensual: 64,31 €
 - b. Diari: 2,11 €
2. Ocupació de dues persones:
 - a. Mensual: 91,21 €
 - b. Diari: 3,00 €
3. Ocupació de tres persones:
 - a. Mensual: 120,66 €
 - b. Diari: 3,97 €
4. Ocupació de 4 persones:
 - a. Mensual: 150,14 €
 - b. Diari: 4,94 €

Per la tarifa primera i segona serà l'equip tècnic de serveis socials bàsics que indicarà mitjançant informe la quota tributària a aplicar i els dies que es preveuen d'utilització del servei.

Tarifa Tercera. Utilització d'habitatges amb finalitats de polítiques públiques d'habitatges:



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



- Avinguda de Sant Joan, 67-69, 2n 4a, referència cadastral 7029717DG0272N0064GP: 432,01 €/mes
- Avinguda Joan Sanmartí, 5-3, 2n 1a, referència cadastral 6529506DG0262N0138YG: 330,31 €/mes

En cas que els preus de lloguer d'Habitatges de Protecció Oficial establertes al Decret llei 50/2020, de 9 de desembre de 2020, que modifica els preus establerts pel Decret 75/2014, de 27 de maig, sigui modificat, s'entendran automàticament modificats, en les quanties que resultin.

En el cas que aquesta utilització temporal es destini com a residència familiar habitual dintre el Pla personal d'emancipació jove, en el marc de les bases reguladores de les llicències d'ocupació del domini públic sobre habitatges de titularitat municipal per a la seva utilització temporal com a residència familiar habitual i el Pla personal d'emancipació jove. (exp. 1020/2024) es gaudirà d'una reducció de la quota tributària del 50 %.

Article 7è.- Acreditament

La taxa de l'article sisè s'acreditarà quan s'iniciï el gaudi dels habitatges o del servei d'acolliment residencial temporal d'urgència destinat a cobrir les necessitat de les persones i les unitats de convivència residents al municipi en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'urgència social i per aquelles situacions especials i d'emergència derivades de la pèrdua o del risc de pèrdua de l'habitatge.

L'acreditament de la taxa ha de ser concretat en l'acord que concedeix i es meritara per dies naturals mentre duri l'ocupació efectiva.

Article 8è.- Període impositiu

El període impositiu seran els dies/mesos que s'utilitzi el servei d'acolliment residencial temporal d'urgència o la utilització dels habitatges amb finalitats de polítiques públiques d'habitatges.

Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim de liquidació i sempre prèvia a la utilització del servei.

Article 10è.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages



i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 19 de setembre del 2024 i que ha quedat definitivament aprovada en data 12 de novembre de 2024, regirà des del dia següent al de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.

Contra l'aprovació de les Ordenances fiscals es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.