



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

**COM A PROPIETARI I
TITULAR DE L'HABITATGE/HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC**

COMUNICO:

1- Dades del propietari titular de l'activitat (*)

Nom o raó social:

NIF/NIE/NIF:

Tipus de via:

Nom de la Via:

Província:

Comarca:

Municipi:

País:

Núm.:

Escala, pis, porta:

Codi postal:

Telèfon:

Fax:

Adreça electrònica:

Web:

2- Dades del representant del propietari titular (**) (només omplir si no signa el propietari)

Nom i cognoms:

NIF/NIE/NIF:

Adreça:

Codi postal:

Municipi:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Web:



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

3- Dades persona gestora de l'habitatge (*) (només omplir quan el propietari hagi encomanat la gestió)**

Nom o raó social:

NIF/NIE/NIF:

Adreça:

Codi postal:

Municipi:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Web:

4- Dades de l'habitatge que es declara

Tipus de via:

Nom de la via:

Núm.:

Escala, pis, porta:

Codi postal:

Municipi

Capacitat màxima (segons cèdula d'habitabilitat)

Referència cadastral de la finca en que està situat l'habitatge:

Pel supòsit que el mateix propietari titular declari més d'un habitatge, adjuntarà a aquesta comunicació una relació dels habitatges i les seves dades i capacitat, segons ANNEX 1. (Numero total d'habitatges que comunica :)

5- Telèfon d'atenció declaracions relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic

Núm. tel. 1:

Núm. tel. 2:

6- Identificació de l' empresa d'assistència i manteniment

Nom o denominació social:



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

NIF/NIE/NIF:

Adreça:

Codi postal:

Municipi:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Web:

7- Declaració responsable del propietari o el seu representant

- Que l'habitatge disposa de cèdula d'habitabilitat vigent i està legalment implantat, i està al corrent de les obligacions tributàries amb el municipi.
- Que l'esmentada activitat es troba subjecte al tràmit de declaració responsable d'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Que l'esmentada activitat es troba subjecta al tràmit de declaració responsable d'obertura d'acord amb l'Ordenança d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i de salut pública.
- Que per al seu exercici compleixo els requisits establerts per la normativitat vigent, dispo de la documentació acreditativa corresponent i em comprometo a mantenir-ne el compliment durant el seu exercici.
- Que l'activitat és compatible amb el planejament urbanístic, en el cas que no hi hagi llicència ni comunicació d'obres i es vulgui utilitzar per a un ús concret obres o edificacions existents sense un ús específic.
- Que dispo de les autoritzacions sectorials necessàries.
- Que l'activitat compleix la normativa en matèria de prevenció d'incendis.
- Que l'activitat compleix la normativa en matèria d'accessibilitat.
- Que l'activitat compleix la normativa en matèria de contaminació acústica.
- Que l'activitat compleix les ordenances municipals en matèria de climatització, ventilació, instal·lacions exteriors dels edificis.
- Que els residus generats es gestionaran correctament.
- Que es dispo de les autoritzacions sectorials necessàries, si s'escau:
 - Certificats signats per instal·lador autoritzat respecte la legalització davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya de qualsevol altra instal·lació en relació a reglaments de seguretat industrial (instal·lació elèctrica, tèrmica, de gas, petrolífera, frigorífica, grup electrogen, aparell



elevador, aparells de pressió, etc), i amb acta d'inspecció inicial de caràcter favorable emesa per entitat d'inspecció i control acreditada (si correspon).

- Autorització o concessió relatives a l'aprofitament del domini públic.

8- Autoritzo

- A l'Ajuntament a verificar les meves dades a altres administracions o organismes per comprovar el compliment de les condicions requerides per a l'exercici de l'activitat, i que pugui verificar-les durant la seva vigència.
- A l'Ajuntament a incloure l'habitatge a la borsa d'habitatges d'ús turístic.

No

Sí

9- Efectes de la presentació de la declaració responsable

- La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, en qualsevol de les dades que han de constar en la comunicació prèvia d'acord amb l'establert als apartats 2 i 3 de l'article 68 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, com també la no-presentació d'aquesta, determinen la impossibilitat d'exercir l'activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sens perjudici de les responsabilitats que puguin derivar-se, de conformitat amb el que preveu l'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en tot el seu abast.
- L'Ajuntament podrà incorporar l'activitat en un pla d'inspeccions per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s'iniciarà un procediment d'esmena d'una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l'activitat, tret que hi hagués risc de les persones, els béns o el medi ambient.
- Un cop efectuada la Declaració, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, sense perjudici que per iniciar l'activitat s'hagi de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial, siguin preceptius. I alhora, faculta l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La declaració no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, els servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.

10- Manifestació de la persona gestora (*) (en el supòsit que el propietari/a hagi encomanat la gestió)**

MANIFESTO que dispenso del títol suficient del propietari/a per la gestió de l'habitatge.



Ajuntament de
Sant Fruitós de Bages

DECLARO L'INICI DE LES ACTIVITATS DE L'HABITATGE/S I ACOMPANYO LA DOCUMENTACIÓ SEGÜENT:

Relació en annex dels habitatges de la meua propietat (en cas de ser més d'un) que es comuniquen en aquest acte.

Altres

SIGNATURES REQUERIDES

(SEMPRE)

El titular propietari (*)

(SI N'HI HA)

El gestor dels habitatges (***)

o el seu representant (**)

*(**) QUI SIGNA, disposa de representació suficient i declara que té capacitat per a obligar a la persona propietària titular de l'activitat als efectes de donar-lo d'alta en aquesta activitat i que la persona propietària coneix els drets i obligacions que assumeix com a empresari turístic*